

directreal®

**#275538**

**Predaj**

**Byt, 1-izb.**

**plocha: 26 m<sup>2</sup>**

**550 EUR**

**mesiac + Energie**

**Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II**  
**ulica: Na výslňí**

**Z pera architekta dizajnový 1 izb. byt s lóžiou, parkovacie státie, Nový Ružinov**



Váš osobný maklér:

**Adriana**  
**Gajanová**

**0903 204 999**

[a.gajanova@directreal.sk](mailto:a.gajanova@directreal.sk)



**Directreal Office**

**| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava**

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Novou ponukou na realitnom trhu je prenájom štýlovo a funkčne zariadeného 1 izb.bytu ( apartmán ) s veľkou lóžiou v mestskej časti Ružinov v komplexe Nový Ružinov-bytový dom VALENTINE. V byte je plnohodnotné lôžko o šírke 160cm. Spolu s bytom sa prenájma vonkajšie parkovacie státie, ktoré sa nachádza pod bytovým domom.

## CHARAKTERISTIKA BYTU:

- novostavba Vila Valentine
- exkluzívny interiér na mieru z pera architekta
- úžitková plocha bytu 26,1m<sup>2</sup>
- lóžia 5,3 m<sup>2</sup>
- klimatizovaný byt
- podlahy v byte sú v kombinácii dlažby a plávajúcej podlahy
- 3.NP
- výťah
- vonkajšie parkovacie státie
- poplatok za internet v cene nájmu

## DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (várna platňa-indukcia, elektrická rúra, mikrovlnka, umývačka 45cm )
- obývacia izba s výstupom na lóžiu

## BENEFIT BYTU:

- svetlý dizajnový byt v novostavbe
- lóžia
- komplet funkčne moderne zariadený
- sklápacie plnohodnotné lôžko o šírke 160cm
- vlastné parkovanie
- komunitné bývanie mladých ľudí

## LOKALITA

- mestská časť Ružinov v blízkosti napojenie na diaľničný obchvat
- výborná dostupnosť do centra mesta.
- dostupné cyklotrasy

## PLATOBNÉ PODMIENKY ( po podpise NZ ):

- 550,-EUR/mesiac - nájom vrátane parkovacieho miesta vrátane internetu
- 120,-EUR/mesiac - energie
- 700,-EUR jednorázová zábezpeka ( vratná po ukončení nájmu )
- 300,-EUR jednorázovo - odmena pre RK

Obhliadku si dohodnite vopred na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:26

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Novostavba

Poschodie:3/6

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:550

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Betón

Rozpočítané dvere:Áno