

directreal®

#175539

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 150 m²

122.000 EUR klasická

Tešedíkovo, okr: Šaľa
ulica: Hlavná



Predaj rodinného domu s garážou v obci Tešedíkovo



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Zamilujte sa na prvý pohľad! Rodinný dom v Tešedíkove čaká práve na vás!

Ak túžite po mieste, kde sa sny menia na realitu, potom čítajte ďalej... V malebnej a pokojnej obci Tešedíkovo máme pre vás pripravený 4-izbový rodinný dom s garážou, ktorý dýcha útulnosťou, pokojom a možnosťami.

Dom sa nachádza v tichej uličke, mimo ruchu hlavnej cesty – ideálny pre chvíle pokoja, pohody a rodinnej pohostinnosti. Každý kút tohto domu je nasiaknutý príjemnou energiou, ktorá vás obklopí hneď po prekročení prahu.

Čo na vás čaká?

Priestranný interiér s vstupnou halou, kuchyňou s komorou, dvoma izbami na prízemí, kúpeľňou s vaňou a ďalšími dvoma izbami a balkónom na poschodí

Kúrenie zabezpečené plynovým aj kotlom na tuhé palivo – komfort a flexibilita v jednom

Suchá pivnica pod celým domom – ideálna na úložný priestor alebo vlastný vínny kútik

Plastové okná a vstupné dvere, dom je v udržiavanom stave a pripravený na nový životný príbeh

Záhrada ako z rozprávky!

K domu patrí veľký pozemok o rozlohe 733 m² s udržiavanou záhradou, hospodárskou budovou a altánkom – miesto, kde môžete relaxovať, grilovať, pestovať či jednoducho len užívať slnečné dni s najbližšími.

Lokalita, ktorá má dušu:

Tešedíkovo je len na skok od miest Šaľa (6 km), Galanta (16 km) a Nitra (34 km). Obec ponúka bohatú občiansku vybavenosť – materská škola, základná škola (SK aj HU), ihriská, kultúrne centrum, knižnica, pošta, dom kultúry a mnoho viac.

Pre koho je tento dom ideálny?

Pre mladé páry, rodiny s deťmi, ale aj pre tých, ktorí túžia po pokojnom útočisku mimo mestského zhonu – či už na trvalé bývanie, oddych alebo aj ako sídlo vášho podnikania.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť – prídte si dom osobne pozrieť a pocítiť jeho jedinečné čaro. Možno práve tu nájdete svoj nový domov, miesto, kde začne váš spoločný príbeh.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila alebo máte otázky, neváhajte ma kontaktovať. Rada vám dom osobne ukážem a porozprávame sa o vašich možnostiach.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 150

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 733

Zastavaná plocha m²: 200

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1980

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Plyn | Kanalizácia | Verejný vodovod | Studňa

Kúrenie: Plynové | Na tuhé palivo