

#175540

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 707 m²

260.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Nešporova

Rodinný dom v lukratívnej časti mesta Liptovský Mikuláš



Váš osobný maklér:

Martin
Jančuška

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozor, pozor, milí mladí klienti! Tu máme pre vás úžasnú ponuku - rodinný dom v srdci Liptovského Mikuláša! Dom so všetkým, čo si len môžete priať - altánkom na letné grilovačky, terasou na opaľovanie a úžasnou garážou na vaše auto (alebo na bicykel, ak ste ekologicky založení).

Tento 3-izbový domček s valbovou strechou stojí na rovinatom pozemku o výmere 707 m². Má všetky inžinierske siete, takže nemusíte riešiť žiadne starosti s plynom, elektrinou, kanalizáciou či vodovodom. Okná sú plastové a izby čiastočne zrekonštruované, takže si môžete dom prispôbiť podľa vlastných predstáv.

Nechýba ani záhradný altánok pre romantické večery pod hviezdami a blízkosť centra mesta, kde nájdete všetko, čo potrebujete. Ideálny dom pre tých, čo hľadajú kombináciu súkromia a blízkosti spoločenského diania.

Tak neváhajte a pridajte sa pozrieť na túto skvelú ponuku! #DreamHome #RodinnýDom #LiptovskýMikuláš #MladíKlienti

Počet izieb: 3-izbový

Celková úžitková plocha m²: 1

Plocha obytnej časti m²: 1

Výmera pozemku m²: 707

Zastavaná plocha m²: 341

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1965

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Plyn | Kanalizácia | Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové | Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Záhradný altánok

Rekonštrukcie: Kúpeľňa | WC

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Zimné športy | Divadlo | Kino | Cyklistické trasy | Tenisové kurty

Možnosti využitia: Trvalé bývanie | Sídlo firmy

Typ strechy: Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):