

directreal®

#175544

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 130 m²

130.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra
ulica: Dvorčianska

REZERVOVANÉ ! Šikovní rodinný dom na predaj



Váš osobný maklér:

**Jarmila
Galovičová**

0905 120 216

j.galovicova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Exkluziv Nitra Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v meste Nitra – časť Dolné Krškany.

Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom s úžitkovou plochou 100 m², situovaný na rovinatom pozemku o výmere 704 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Dom je v pôvodnom, avšak zachovalom stave – ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

▣ ▣ Dispozícia nehnuteľnosti:

4 nepriechodné izby

priestranná kuchyňa

vstupná chodba

kúpeľňa s WC

samostatne stojaca garáž

▣ ▣ Technický stav a vybavenie:

pôvodný stav, ale obývateľný, vhodný na rekonštrukciu

plastové okná

podlahy: dlažba a PVC

kúrenie: plynové – gamatky

ohrev vody: elektrický kotol

stavebný materiál: panel a tehla

rovná strecha

▣ ▣ Pozemok a inžinierske siete:

rovinatý pozemok o výmere 704 m²

napojenie na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)

▣ ▣ Lokalita:

Rodinný dom sa nachádza v pokojnej a rezidenčnej časti Dolné Krškany, ktorá ponúka tiché bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou v dosahu – školy, škôlky, obchody, MHD, rýchly prístup do centra Nitry a napojenie na hlavnú dopravnú infraštruktúru.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. +421 905 120 216 alebo mailom j.galovicova@directreal.sk

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 100

Plocha obytnej časti m²: 90

Výmera pozemku m²: 704

Zastavaná plocha m²: 130

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 16m x 43m

Konštrukcia domu: Iná

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Satelitný prijímač

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm: