

#275545

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 75 m²

96.000 EUR

klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: P. Pázmaňa



3 izbový byt v pôvodnom stave - vhodný na rekonštrukciu v blízkosti centra mesta Šaľa



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení ponúkam na predaj 3 izbový byt v pôvodnom zachovalom stave. Byt s výmerou 72 m² sa nachádza na výbornom prvom poschodí. Bytový dom má 2 výťahy - jeden nákladný, druhý osobný, pričom obidva boli nedávno vymenené. Bytový dom spravuje spoločenstvo vlastníkov bytov a na vykurovanie má vlastnú kotolňu.

Byt pozostáva z troch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, chodby a praktickej komory priamo v byte. Jedna izba má balkón. K bytu patrí tiež latková pivnica na prízemí.

Byt je vhodný pre nových majiteľov, ktorí majú chuť si ho prerobiť podľa vlastných predstáv.

Bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti centra mesta Šaľa, oproti kaštielu. Neďaleko je autobusová zastávka, základná škola aj Kaufland.

Pozývam Vás na obhliadku.

Podlahová plocha m²: 72

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 1/13

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 210

Okná: Pôvodné

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):