

#175548

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 220 m²

319.900 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: Šamorín

Luxusný, 6 izbový rodinný dom na predaj.



Váš osobný maklér:

**Juraj
Tóth**

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj luxusný 6 izbový rodinný dom v obci Zlaté Klasy, ktorý sa nachádza hneď za futbalovým ihriskom.

Rodinný dom o výmere cez 220m² je postavený z tehly, je zateplený, má plastové okná a pozostáva zo vstupnej haly, z ktorej sa plynule vchádza do kuchyne spojennej s jedálňou a krbom a obývačkou. Na prízemí sa ďalej nachádza 1 izba (v súčasnosti využívaná ako spálňa), úplne nová kúpeľňa, úplne nové samostatné wc, špajza, vstup do garáže a schody na poschodie. Prízemie je výborne dispozične riešené, pretože máte všetko po ruke ale zároveň sú časti miestností vhodne oddelené. Dom pôsobí veľmi príjemne, vzdušne, je svetlý a má veľkorysú výmeru. Veľká výhoda je, že sa dá suchou nohou vojsť z garáže hneď do domu.

Kuchyňa s ostrovčekom je zariadená novými spotrebičmi (plynový sporák, digestor, americká chladnička, mikrovlnka, umývačka riadu).

Na poschodí sa nachádza jeden veľký priestor (galéria) z ktorého sa vchádza do jednotlivých miestností. Jedna miestnosť je aktuálne využívaná ako samostatný šatník. Ďalej sa nachádza kúpeľňa s wc a bojlerom. Ako výhoda je, že jedna izba má samostatnú, vlastnú kúpeľňu s wc. Dom je napojený na všetky IS: elektrika, plyn, kanalizácia, mestská voda, vlastná studňa. Na pozemku je upravená predzáhradka, záhradný altánok s posedením a grilom, prístrešok na auto a garáž s elektrickou bránou. Nehnuteľnosť sa predáva aj so zariadením, prípadne podľa dohody.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo 0905 619 194.

Počet izieb:6.izbový

Celková úžitková plocha m²:220

Plocha obytnej časti m²:220

Výmera pozemku m²:163

Zastavaná plocha m²:144

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2011

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Záhradný altánok||Klimatizácia

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):