

directreal[®]

#475555

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 16408 m²

4.105 EUR mesiac

Rohovce, okr: Dunajská Streda
ulica: Rohovce

Na prenájom areál v Rohovciach.



Váš osobný maklér:

**Juraj
Tóth**

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal Live ponúka na prenájom podnikateľské priestory v obci Rohovce.

Konkrétne sa jedná o:

- administratívna budova - 53 m²
- montážna hala - 296 m²
- vrátnica - 49 m²
- sklad obilia - 1.187 m²
- garáže - 228 m²
- sklad olejov - 56 m²

Cena za m² je 2,40€.

Nehnuteľnosti sú napojené na verejný vodovod, elektrickú sieť (220 V, 380 V), kanalizácia vedená do žumpy, možnosť napojenie na verejný plynovod.

Nehnuteľnosti sú prístupné aj z verejnej komunikácie, sklad obilia je po rekonštrukcii- nová strecha , nové okná, nové rozvody a prerobená električka , ostatné budovy sú v pôvodnom stave realizované v období 1965 - 1971.

Je možnosť si prenajať celý areál aj s pozemkom alebo len konkrétne budovy.

Mesačné nájomné za celý areál je 4.105€ vrátane pozemkov, všetkých budov a energií.

Konkrétne budovy:

- hala na prenájom (1187 m²) 2848 € / mes.
- malá hala na prenájom (296 m²) 710 € / mes.
- garáže na prenájom (228 m²) 547 € / mes.
- príslušné pozemky k jednotlivým nehnuteľnostiam je komplet jednotná cena 1.000€/mesačne.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 16408

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Električka||Septik

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):