

directreal<sup>®</sup>

#175558

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 3286 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Boľkovce, okr: Lučenec  
ulica: Boľkovce

Znížená cena! Dva domy s nadrozemným pozemkom, vhodné na trvalé bývanie a zároveň chalupárčenie



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť získať dva rodinné domy na veľkom pozemku v obci Bol'kovce, v Banskobystrickom kraji.

Prvý dom, skolaudovaný v roku 1993, tehlovej konštrukcie s plochou strechou a pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, kúpeľne, WC a komory. Je vybavený ústredným plynovým kúrením.

Druhý dom, vo vidieckom štýle, potrebuje komplexnú rekonštrukciu a pozostáva z troch izieb, kuchyne a komory. Súčasťou je aj hospodárska časť.

Obe nehnuteľnosti sú situované na 3286m<sup>2</sup> veľkom pozemku s prístupom z oboch strán, vlastnou studňou, žumpou a kompletným inžinierskym zabezpečením (elektrika, voda, plyn) okrem kanalizácie.

Táto ponuka je ideálna pre tých, ktorí hľadajú kombináciu trvalého bývania a rekreačného pobytu v prírode. Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť!

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 330

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 250

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 3286

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 330

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1993

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):