

#175561

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 77 m<sup>2</sup>

**69.000 EUR** klasická

Trenčín, okr: Trenčín  
ulica: Dolný Šianec

Rodinný domček v širšom centre mesta vhodný na podnikanie

Váš osobný maklér:

**Katarína  
Nohálová**

**0903 058 826**

[k.nohalova@directreal.sk](mailto:k.nohalova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL PRO ponúka na predaj Rodinný dom v širšom centre Trenčína.

Rodinný dom sa nachádza na ulici Dolný Šianec v jestvujúcej zástavbe susedných nehnuteľností.

Rodinný dom je tehlový a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Dom je napojený na elektrickú energiu a vodovod, je možnosť pripojenia na plyn a verejnú kanalizáciu.

Obhliadku si dohodnete a bližšie informácie Vám poskytneme na tel.č. 0903 058 826.

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:77

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:77

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:147

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:77

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1920

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):