

#275566

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 72 m²

138.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Vajanského



Moderný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v centre mesta



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne v Directreal Vám ponúkame na predaj veľmi pekný, moderný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii. Nachádza sa vo vyhladávannej lokalite priamo v centre mesta Galanta. V jeho okolí je kompletná občianska vybavenosť vrátane železničnej a autobusovej stanice, ktorá je vzdialená približne 5 minút pešej chôdze.

Byt sa nachádza na 4/5 poschodí. Má rozlohu 72,6 m² + balkón 3 m² s krásnym výhľadom na mesto. Orientovaný je na SV a JZ. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou. Bezpečnostné vstupné dvere zn. Sherlock. Príprava na alarm s pohybovými senzormi. Byt sa predáva čiastočne zariadený aj so spotrebičmi!

Dispozične je byt delený nasledovne:

- Vstupná chodba
- Priestranná obývacia izba s výstupom na balkón s krásnym výhľadom na centrum mesta
- Dve ďalšie samostatné obytné izby orientované na JZ aj s vonkajšími roletami. Veľký priestranný vstavaný šatník
- Kuchyňa s jedálňou v modernom vyhotovení
- Priestranná komora s množstvom ukladacieho priestoru, práčka, sušička a umývačka riadu, bojler + špajza s oknom

Bytový dom je zateplený. Všade osadené plastové okná a dvere. Pri bytovom dome je bezplatné parkovanie. V lokalite sa nachádza množstvo zelene, detské ihrisko a nakoľko sa nachádzame priamo v centre mesta, tak aj kompletná občianska vybavenosť.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver. S jeho vybavením Vám radi pomôžeme, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku. Patrik Ruman 0904 010 297

Podlahová plocha m²: 72.63

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/5

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 165

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Plynový sporák || Elektrická rúra || Umývačka riadu || Mikrovlná rúra || Pračka || Sušička

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SV || JZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):