

directreal®

#375569

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 1000 m²

196.000 EUR klasická

Senec, okr: Senec

ulica: Bratislavská

Exkluzívne predávame investičný pozemok – Senec / Veľký Biel



Váš osobný maklér:

**Dominika
Marošiová**

d.marosiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj slnečný, rovinatý a oplotený pozemok o výmere 1000 m² v lukratívnej časti v Senci, s výbornou dostupnosťou do Bratislavy (napojenie na D1). Ideálny pre investorov, podnikateľov aj súkromné využitie – zhodnoťte svoje peniaze efektívne.

▣ Základné parametre:

- ▣ Výmera: 1 000 m² (z toho 965 m² + podiel na prístupovej ceste)
- ▣ Rovinatý, slnečný a kompletne oplotený
- ▣ Elektrina 220/380 V
- ▣ Vlastná studňa s čerpadlom
- ▣ Žumpa
- ▣ Plyn v dosahu

▣▣ Možnosti využitia:

- ▣ výstavba rekreačného domu
- ▣ prenájom (sklad, bývanie, reklamné účely – dlhodobu prenajímané)
- ▣ hobby pestovanie, malá farma
- ▣ investičné zhodnotenie

Na pozemku sa nachádzajú 2 zariadené obytné objekty (možnosť rekreačného či trvalého bývania až pre 5 osôb), psi domček, skleník, a priestor na záhradku.

▣▣ Prečo je táto ponuka výnimočná?

- ▣ Výborná lokalita – pokojné prostredie s rýchlym prístupom do Bratislavy
- ▣ Komplexná občianska vybavenosť v blízkosti – Senec, Veľký Biel
- ▣ Vlastný podiel na súkromnej prístupovej ceste (zaznačený na LV)
- ▣ Oplotenie – zabezpečené súkromie
- ▣ Možnosť okamžitého využitia aj bez nutnosti výstavby
- ▣ Územnoplánovacia informácia k dispozícii

▣▣ Skvelá dostupnosť a lokalita:

- ▣ Pár minút od jazera vo Veľkom Biely a Aquaparku Senec
- ▣ Blízkosť cyklotrás a rekreačných aktivít
- ▣ Výborné spojenie do Bratislavy – D1, plánovaný obchvat

▣▣ Zaujala vás táto ponuka?

Tento pozemok má reálny investičný potenciál – ideálny na podnikanie, rekreáciu, bývanie či pestovanie.

- ▣ Pozemok je IHNEĎ k dispozícii
- ▣ Pomôžeme vám aj s financovaním – vrátane predaja vašej súčasnej nehnuteľnosti
- ▣ Kompletné informácie a fotografie k dispozícii v realitnej kancelárii.

▣▣ Služby realitnej kancelárie v cene:

- ▣ Kompletný právny servis
- ▣ Možnosť hypotekárneho poradenstva

▣▣ Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Buďte medzi prvými, ktorí objavia potenciál tejto výnimočnej nehnuteľnosti.

Výmera m²:965

Cena za m² EUR:196

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina||Voda||Septik

Systém ústupu: