

#275570

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 86 m²

209.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Nábrežie Dr.Aurela Stodolu

Neskutočný 3 izbák – nadštandardná veľkosť, po "komplekte", balkón!!!



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: BYT, DO KTORÉHO SA ZAMILUJEŠ NA PRVÝ POHĽAD

Sídliisko Nábřežie, Liptovský Mikuláš

85,91 m² | 3 izby | kompletne zrekonštruovaný | pri rieke Váh

Slniečny balkón na juh s výhľadom, ktorý ti zoberie dych. Predstav si rannú kávu s výhľadom na hory, na Váh, vtáčiky, cyklistov a neskutočný pokoj – a pritom si len na skok od centra mesta.

Tento byt je cukrík. Doslova. Nestáva sa často, že sa objaví niečo takéto – neštandardne veľký (85,91 m²) 3-izbový byt, navyše kompletne prerobený do posledného detailu:

nová elektroinštalácia

dizajnové prvky

moderná kuchyňa, kúpeľňa aj nábytok

dostatočne priestranný na zariadenie

praktická dispozícia s dostatkom úložného priestoru

A ten výťah? Skoro ako v hoteli na dovolenke – nový, tichý, rýchly a spoľahlivý.

Parkovanie? Nové, priestranné parkovisko priamo pred vchodom.

Susedia? Milí, tichí, slušní.

Okolie? Cyklotrasa, detské ihriská, škola, škôlka, potraviny, MHD – všetko na pešo do pár minút.

Pre koho je tento byt?

Pre každého, kto chce viac než len „štandard“. Tento byt má dušu, štýl a výnimočnú energiu. Je ideálny pre mladý pár, rodinu alebo aj ako investícia na prenájom.

Záujem? Ozvi sa, byty ako tento dlho nečakajú...

+421 908 029 378 | DM - predáva Ing. Ján Psotný - Directreal

Niekedy vieš, že je to ono, ešte skôr než otvoriš dvere. Tento byt je ten prípad. Nechceš ho len vidieť – chceš v ňom žiť.

Podlahová plocha m²:85.91

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička|Mraznička|Elektrický sporák|Elektrická rúra|Umývačka riadu|Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J|S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prírodná izba: