

#175574

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 205 m<sup>2</sup>

**390.000 EUR** klasická

Jahodná, okr: Dunajská Streda  
ulica: Jahodná

**POLOSAMOTA S OBROVSKÝM POTENCIÁLOM BLÍZKO MALÉHO DUNAJA – 4 IZBOVÝ  
RODINNÝ DOM SO ZARIADENÍM, TROJGARÁŽ, KRÁSNA TERASA, VEĽKÝ POZEMOK 6635  
m<sup>2</sup>**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: VITA JTE V RAJI U MALÉHO DUNAJA!

Ponúkam Vám útulný 4 - izbový rodinný dom kompletne so zariadením a trojgarážou, s obrovským potenciálom v malebnom prostredí blízko Malého Dunaja. Nachádza sa v Jahodnej, len 10 km od Dunajskej Stredy, v blízkosti lesa a rieky, čo poskytuje ideálne podmienky pre milovníkov prírody.

Tento dom s celkovou úžitkovou plochou 205 m<sup>2</sup> a veľkým pozemkom o rozlohe 6635 m<sup>2</sup> Vám ponúka výbornú dispozíciu, priestrannosť a tiché prostredie pre dokonalý oddych a relax.

Dispozičné riešenie 1NP:

Obývací izba, kuchyňa s výstupom na krásnu krytú terasu (50 m<sup>2</sup>) špajza, šatník, samostatná toaleta s umývadlom, technická miestnosť, trojgaráž s kuchynským kútom

Dispozičné riešenie 2NP:

Schodisko, chodba, kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom, 3x izba každá s výstupom na predný balkón, šatník, samostatná toaleta s umývadlom

Rodinný dom bol postavený v roku 2013 a trojgaráž k tomu v roku 2017 z VELOXU ( 5cm polystyrén + 2,5cm heraklith + 15cm polystyrén + 15cm betón + 2,5cm heraklith) a je napojený na elektriku 220/380V, voda je zásobovaná z obecného vodovodu (úprava vody - zmäččovač vody), kúrenie je infračervené podlahové CALEO + elektrické nástenné panely v horných izbách alebo na tuhé palivo nakoľko v obývačke sa nachádza krb, TUV je zabezpečená cez tepelné čerpadlo - FOTOVOLTAIKA 10 Kw, odvoz odpadových vôd je riešená betónovou 10 m<sup>3</sup> žumpou a na polievanie v záhrade slúži 1x studňa vŕtaná (12m) a 1x studňa narážaná (10m) napojená na automatický zavlažovací systém. Na udržiavanie trávy slúži 2x robotická kosačka.

VYBAVENIE DOMU:

- klimatizácia
- alarmsystém
- krb
- centrálny bleskozvod
- satelitný prijímač (UPC)
- internet od SLOVANETU

NA POZEMKU nájdete: ovocné stromy, okrasné stromy, kríky, záhradné jazierko, za domom dreváreň

Dom je skvelou voľbou pre trvalé bývanie, rekreáciu alebo aj ako sídlo pre Vašu firmu, POZEMOK JE OBROVSKÝ 6635 m<sup>2</sup> a je IDEÁLNY NA CHOV KONÍ - RANČ.

Okolie ponúka možnosti turistiky a mnoho cyklistických trás, rybárčenie, člnkovanie.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť využiť všetky výhody tohto úžasného domu! Kontaktujte ma ešte dnes a dovoľte mi, Vám predstaviť Váš nový domov plný pohody a pokojnej atmosféry. Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 205

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 140

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 6635

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 216

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Velox