

#175576

Predaj

Dom, rodinný dom  
plocha: 126 m<sup>2</sup>

**160.000 EUR** klasická

Veľký Lapáš, okr: Nitra  
ulica: Veľký Lapáš

Rodinný domček s rozsiahlym pozemkom vo Veľkom Lapáši praktické bývanie s potenciálom blízko Nitry



Váš osobný maklér:

**Nikoleta  
Pankratov**

[n.pankratov@directreal.sk](mailto:n.pankratov@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Rodinný domček s rozsiahlym pozemkom vo Veľkom Lapáši – Praktické bývanie s potenciálom blízko Nitry ....

Hľadáte funkčné bývanie s veľkorysým priestorom a dobrou dostupnosťou? Ponúkame na predaj rodinný dom vo Veľkom Lapáši, ktorý poskytuje stabilný základ pre vaše plány.

Tento dom so zastavanou plochou 126 m<sup>2</sup>, postavený z hlíny, prešiel prevažnou rekonštrukciou. Kľúčovým prvkom je jeho rozsiahly pozemok s výmerou 2780 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka priestor na rôzne aktivity a úpravy podľa vašich potrieb.

Prečo zvážiť túto ponuku?

\* Lokalita a dostupnosť: Veľký Lapáš je vyhľadávaná obec s dobrou občianskou vybavenosťou. Oceníte blízkosť Nitry aj Vrábľa a ľahkú dostupnosť výjazdu na diaľnicu, čo zjednodušuje každodenné dochádzanie.

\* Priamy prístup: Dom má bezproblémový prístup priamo z hlavnej komunikácie.

\* Pozemok s možnosťami: Predná časť pozemku je rovina, zadná je svahovitá. Tento mix ponúka rôzne možnosti využitia a prirodzené rozdelenie priestoru.

\* Letná kuchyňa s terasou: Súčasťou pozemku je letná kuchyňa s terasou, ideálna na vonkajšie varenie a posedenia.

\* Okamžité bývanie: Dom je kúpou ihneď voľný a predáva sa so zariadením na fotkách. Umožňuje to rýchle nasťahovanie bez potreby ďalších investícií do vybavenia.

\* Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. 00421944942905 alebo mailom [n.pankratov@directreal.sk](mailto:n.pankratov@directreal.sk)

\* Kompletný servis: V cene je zahrnutý aj kompletný právny a hypotekárny servis, čo zjednodušuje celý proces kúpy. Maklér odporúča. Tento dom predstavuje praktickú voľbu pre tých, ktorí hľadajú kombináciu dostupnosti a priestoru. Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:150

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:88

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:2778

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:150

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Iná

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1940

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Elektrické||Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC||Strecha||Podlahy||Omietky

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:Pultová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (A/KURBOVANIE):