

directreal®

#275577

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 61 m²

98.000 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky
ulica: Vajanského



Výborná investícia – 3 izbový byt v pôvodnom stave na sídlisku JUH v Nových Zámkoch



Váš osobný maklér:

Jana
Jurinová

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Výborná ponuka na investíciu - 3 izbový byt v pôvodnom stave vo vyhľadávanej lokalite na ulici Vajanského na sídlisku Juh v Nových Zámkoch.

Útulný byt s výmerou 61 m² sa nachádza na 6. poschodí v zateplenom bytovom dome s bezbariérovým vstupom do bytovky.

Byt pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatnej toalety a chodby. Zo spálne je vstup na priestrannú loggiu. K bytu patrí aj latková pivnica v suteréne.

Byt je v pôvodnom stave, vymenené boli len plastové okná. V obývacej izbe a na loggii sú aj vonkajšie žalúzie.

Byt odporúčam ako investíciu alebo pre nových majiteľov, ktorí majú chuť si ho zrekonštruovať podľa vlastných predstáv.

Podlahová plocha m²: 61

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 6/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 290

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Linoleum

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V | Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):