

#475584

Predaj

Podnikanie, administratíva

plocha: 201 m²

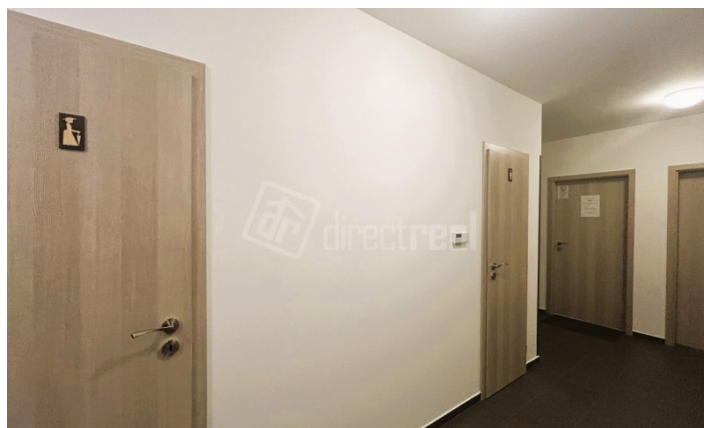
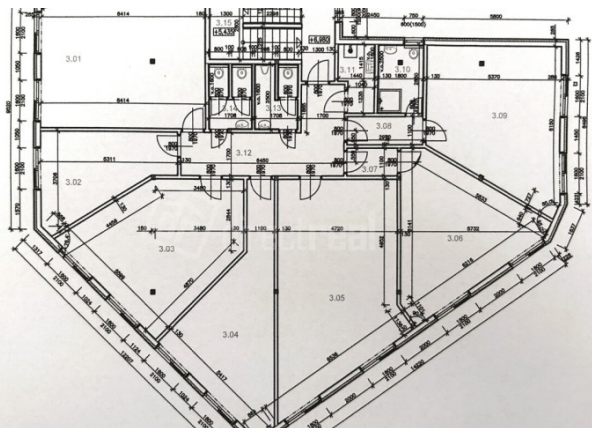
1.850 EUR

m^{=sup=2=}/sup=

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Bratislavská

Predaj kancelárskych priestorov, Bratislavská, Trenčín



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Predaj kancelárskych priestorov v budove Corner, ktorá sa nachádza na Bratislavskej Ul v Zámostí.

Ide o 2. poschodie v budove, konkrétne 7 samostatných miestností. Je možnosť predať kancelárie samostatne, ale aj celé poschodie.

Všetky priestory sú aktuálne obsadené dlhodobými spoľahlivými nájomcami. Sú tu kancelárie rôzneho druhu ale aj služby ako kozmetika, kaderníctvo. Priestory sú permanentne obsadené a nie je núdza o výmenu nájomcov v prípade potreby. Nakoľko menšie kancelárie sú dosť žiadané. Na chodbe sú dvojice sociálne zariadenia a spoločná malá kuchynka a technická miestnosť.

Budova je 10 ročná drevostavba so samostatným vykurovaním každého poschodia a rekuperáciou. Je napojená na optický internet. Je veľmi nízko nákladová a na každom priestore sú veľmi zaujímavé príjmy z nájmov, teda rýchla návratnosť v prípade investície.

Rozmerovo sú miestnosti od 22-35m². Celé podlažie má výmeru 201,50m².

Budova má svojho správcu, majú elektronického vrátnika do každej miestnosti, na každom poschodí sú sociálne zariadenia pánske aj dámske.

Budova parkovisko nemá. Je využívané priľahlé bezplatné parkovanie pri Lidl a verejné parkovanie na ulici. Budova a kancelárie sú využívané v pracovnom čase, takže je to bezproblémové a dokonca klientom prijateľnejšie.

Viac Vám bližšie rada poviem po telefonickom kontakte, preto sa neváhajte informovať bližšie.

Zaujímavá investícia a vytvorenie pasívneho príjmu. Ak je toto Vaším finančným cieľom, nenechajte si túto možnosť ujsť.

Rada Vám poskytnem bližšie informácie.

Cena : 1850€/m².

Kontakt: Katarína Matušková +421 904 545 101

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 201

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Plynové||Podlahové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):