

#275587

Predaj

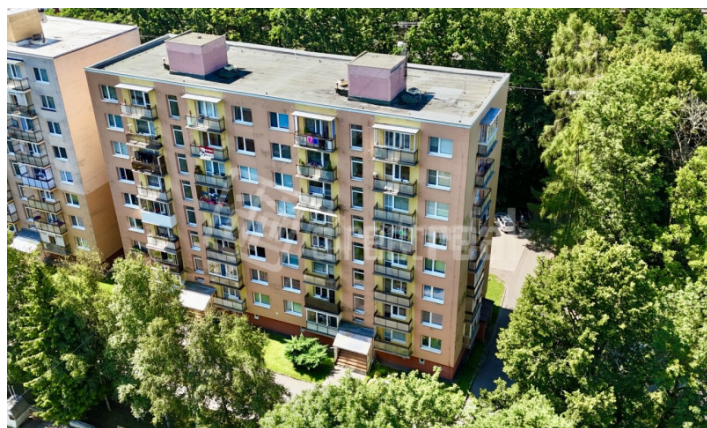
Byt, 4-izb.

plocha: 105 m²

157.000 EUR klasická

Liptovský Hrádok, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Belanská

Nadštandardne veľký 4,5 izbák s 2 balkónmi v peknej lokalite LH



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Tvoj nový domov s výhľadom na zeleň a dušou Liptova
4,5-izbový byt, 105 m², 2 balkóny – Liptovský Hrádok – top lokalita!

Hľadáš bývanie, ktoré má štýl, priestor a perfektnú polohu? Tento 4,5-izbový byt v srdci Liptovského Hrádku splní všetky tvoje očakávania – a možno ešte viac!

Nachádza sa vo vyhľadávanej časti mesta, kde sa spája pokoj prírody s kompletnou občianskou vybavenosťou. Byt má úctyhodných 105 m², čo znamená viac priestoru pre tvoju rodinu, tvoje koníčky aj tvoje sny.

Dispozícia:

- 4 priestranné izby + 1 menšia (ideálna ako pracovňa alebo šatník)
- Kuchyňa s jedálenským kútom
- Obývačka s výstupom na balkón č.1
- Druhý balkón s výhľadom na zeleň – dokonalé miesto na oddych
- Kúpeľňa, samostatné WC, komora a dostatok úložného priestoru

Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s výťahom, takže aj nákupy alebo kočík sú bez starostí. V okolí je množstvo stromov a zelene, ktoré vytvárajú príjemnú mikroklimu a atmosféru, ktorú si zamiluješ už pri prvej návšteve

Lokalita? Jedna z najlepších v Liptovskom Hrádku!

- pár minút na pešo do školy, škôlky alebo potravín
- Zdravotné stredisko, lekáreň, pošta – všetko v dosahu
- V blízkosti obľúbené turistické chodníky, cyklotrasy a atrakcie regiónu Liptov
- Blízkosť diaľnice – rýchla dostupnosť do Liptovského Mikuláša, Popradu aj do Tatier

Tento byt je ideálny pre rodinu, ktorá potrebuje dostatok izieb, ale zároveň túži po lokalite, kde sa žije pokojne, zdravo a bezpečne. Miesto, kde deti vyrastajú medzi stromami a prírodou, no zároveň majú všetko, čo potrebujú, nablízku.

Nečakaj na "potom" – takýto byt sa objavuje zriedkavo! Zavolaj ešte dnes a príď sa presvedčiť, že tvoj nový domov je práve tu. Možno to bude láska na prvý pohľad

Podlahová plocha m2:105.38

Loggia:Balkón 2x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:6

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:240

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák|Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha|Drevené parkety|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J|S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž: