

#175589

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 160 m²

125.000 EUR klasická

Veľké Blahovo, okr: Dunajská Streda
ulica: Veľké Blahovo



Starší 3 izbový rodinný dom sedliackym štylom na obrovskom pozemku 3007 m², blízko vlakovej stanice



Váš osobný maklér:

**Ottó
Majer**

0905 705 121

o.majer@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj starší 3 izbový rodinný dom so samostojacou garážou na veľkom 3007 m² pozemku pri Dunajskej Strede v obci Veľké Blahovo. Nehnuteľnosť sa nachádza v uličke, hneď na začiatku obce, v blízkosti vlakovej stanice. Rok výstavby 1960 a 1984 - pálená a nepálená tehla.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s vaňou + toaleta, spálňa s verandou, izba, obývací izba

Dom je napojený na elektriku 220/380 V, kúrenie je na plyn - vykurovacie telesá, voda je zásobovaná zo studne a odvoz odpadových vôd je riešená momentálne žumpou, avšak v ulici kanalizácia je k dispozícii.

MOMENTÁLNY STAV:

RODINNÝ DOM JE IHNEĎ V OBÝVATEĽNOM STAVE, REKONŠTRUKCIU NECHÁM NA INDIVIDUÁLNE POSÚDENIE - PODĽA NÁROČNOSTI NA BÝVANIE.

POZEMOK 3007 m² je pekný, veľký a slnečný s oplotením, vzadu s lesom, na ktorom sú vedľajšie budovy, garáž, krytý altánok, priestor pre domáce zvieratá.

Odporúčam hlavne pre tých, ktorí chcú zrekonštruovať podľa vlastných predstáv!

V prípade záujmu kontaktujte ma prosím na tel.: 0905 705 121 - Ottó Majer

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 160

Plocha obytnej časti m²: 115

Výmera pozemku m²: 3007

Zastavaná plocha m²: 143

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1960 a 1984

Rok poslednej rekonštrukcie: 1984

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Záhradný altánok

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):