

#275590
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 70 m²
850 EUR

klasická

Nitra, okr: Nitra
ulica: Párovská



Prenajmite si Exkluzívny 3 izbový byt v Srdci Nitry na Párovciach



Váš osobný maklér:

Nikoleta
Pankratov

n.pankratov@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívny 3-izbový Byt na Prenájom v Nitre – Nový Domov aj pre Náročných!

Hľadáte ideálne bývanie, ktoré spája luxus, komfort a vynikajúcu lokalitu? Ponúkame na prenájom jedinečný 3-izbový byt po kompletnej, práve dokončenej rekonštrukcii, situovaný v obľúbenej časti Párovce, len pár krokov od centra Nitry! Ste prvý, kto v ňom bude bývať po renovácii!

Tento slnečný byt s úžitkovou plochou 70 m² sa nachádza na 4. poschodí a je orientovaný na východ a západ, čo zaručuje dostatok prirodzeného svetla po celý deň. Okrem toho, byt disponuje dvoma balkónmi, ktoré vám poskytnú príjemné miesto na rannú kávu alebo večerný relax.

Čo robí tento byt skutočne výnimočným?

- * Úplne nová rekonštrukcia: Byt prešiel kompletnou, práve dokončenou rekonštrukciou, pri ktorej boli použité kvalitné materiály a moderné riešenia. Všetko je nové a pripravené na okamžité nasťahovanie sa,

- * Moderné spotrebiče: Kuchyňa je vybavená všetkými potrebnými spotrebičmi vrátane chladničky, mrazničky, plynového sporáka, elektrickej rúry, umývačky riadu, mikrovlnky a rýchlvarnej kanvice.

- * Dva balkóny: Užite si čerstvý vzduch a výhľad z dvoch samostatných balkónov, ktoré rozširujú obytný priestor a poskytujú priestor na oddych.

- * Bezpečnosť a súkromie: Pre váš pokoj sú inštalované bezpečnostné dvere.

- * Praktické úložné priestory: K bytu patrí aj pivnica a spoločná kočíkareň, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor.

- * Top lokalita Párovce: Žijete v pulzujúcom centre Nitry s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky – obchody, reštaurácie, kaviarne, parky, kultúrne inštitúcie, škôlka a škola.

Podmienky k nástupu: 850€ nájomné za prvý mesiac, depozit v sume 850€ a rovnako pri podpise zmluvy jednorazový administratívny poplatok v sume 550€, byt je ihneď voľný.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť!

Buďte prvý, kto si užije komfort a luxus tohto bytu po kompletnej rekonštrukcii. Ideálne pre tých, ktorí hľadajú moderné a pohodlné bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít Nitry.

Zaujal vás tento byt? Kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si obhliadku!

Telefón: 0944 942905

Email: n.pankratov@directreal.sk

Podlahová plocha m²:70

Loggia:Áno 2x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:0

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Sušička

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Kombinácia

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobná