

**#275595**

**Predaj**

**Byt, 4-izb.**

**plocha: 74 m<sup>2</sup>**

**85.000 EUR** klasická

**Lučenec, okr: Lučenec**

**ulica: Rúbanisko III**



**Prineste si svoje osobné veci a bývajte v priestrannom štvorizbovom byte**



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

**0918 397 512**

[mario.moze@directreal.sk](mailto:mario.moze@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám možnosť získať priestorový štvorizbový byt v Lučenci, po rekonštrukcii.

Táto nehnuteľnosť s podlahovou plochou 74 m<sup>2</sup> sa nachádza na 3. poschodí 8-poschodového zatepleného panelového domu s výťahom. Byt disponuje 2x pivnicou, ktoré vám poskytnú dostatok úložného priestoru. Okná sú plastové, kuchynská linka je vybavená spotrebičmi ako chladnička, elektrická varná doska, elektrická rúra a umývačka riadu. V byte sú komplet nové podlahy, zárubne a dvere. Kúpeľňa a WC boli tiež nedávno zrekonštruované.

Byt je vykurovaný centrálnou s možnosťou individuálneho merania tepla, zdroj tepla je z kotolne. Dom je zateplený, čo prispieva k úspore nákladov na kúrenie. Vlastníctvo je osobné, s možnosťou kúpy na úver. Mesačné zálohové náklady sú vo výške 120 EUR, a bytový dom je v správe Spool as.

Táto nehnuteľnosť je ideálnym miestom na váš nový domov, kde len čakajú na vás vaše osobné veci. Buďte prvým, kto si ju zabezpečí!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 74

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 3/8

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 120

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J||S

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):