

directreal<sup>®</sup>

#375599

Predaj

Pozemok, rekreácia  
plocha: 732 m<sup>2</sup>

**85.000 EUR** klasická

Čičmany, okr: Žilina  
ulica: Čičmany

Stavebný pozemok s platným stavebným povolením a projektom



Váš osobný maklér:

**Michaela  
Mosná**

+421905207762  
m.mosna@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 732 m<sup>2</sup> v krásnom prostredí v katastri obce Čičmany. Pozemok má platné stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu na výstavbu rekreačnej chaty.

Rozloha pozemku je 732 m<sup>2</sup> (šírka 16,5 m, dĺžka cca 44,4 m). Nachádza sa na jednej z viacerých nových stavebných parcel určených v rámci schváleného ÚP na výstavbu rekreačného domu, chaty alebo rodinného domu, len pár minút chôdze od centra obce. Ide o jeden z mála ucelených stavebných pozemkov v obci, ktorá má obmedzené možnosti pre novú výstavbu. Na priľahlých pozemkoch vyrástli alebo prebieha výstavba nových rekreačných chát, ktorých architektúra rešpektuje požiadavky na zachovanie prvkov ľudovej architektúry.

Inžinierske siete (voda a elektrina) sú dotiahnuté k hranici pozemku. Odpad je potrebné riešiť vlastným septikom. Výhodou pozemku je jeho centrálné umiestnenie nad obcou s výhľadmi na krásne okolie v blízkosti početných príležitostí pre oddych, turistiku a športové vyžitie. V bezprostrednej blízkosti pozemku sa nachádzajú zariadenia občianskej vybavenosti, historické zaujímavosti obce a obľúbené lyžiarske stredisko Javorinka.

Vzhľadom na výbornú lokalitu a umiestnenie je pozemok zaujímavou investičnou príležitosťou a ideálnym miestom pre oddych aj bývanie.

Cena pozemku vrátane stavebného povolenia a projektovej dokumentácie je 85.000 eur.

V cene je podiel na spevnenej prístupovej ceste (z časti asfalt a z časti spevnený makadam).

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

-----  
Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Výmera m<sup>2</sup>:732

Cena za m<sup>2</sup> EUR:122

Rozmery š x d:

Siete:Elektrina||Voda

Svetové strany:

Prijazdová cesta:Kombinácia