

#375599
Predaj
Pozemok, rekreácia
plocha: 732 m²

85.000 EUR klasická

Čičmany, okr: Žilina
ulica: Čičmany

Postavte si vysnívanú chatu v rozprávkových Čičmanoch - projekt a st. povolenie v cene





Váš osobný maklér:

Alena
Sojčáková - Matysová
+421918461760
a.sojcakova@directreal.sk



Directreal Dynamic | ul.Republiky | 01001 Žilina

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Rozprávkové Čičmany – stavebný pozemok 732 m² s projektom a stavebným povolením

Rozprávkové Čičmany – miesto, kde sa história, tradície a krása slovenskej prírody spájajú do jedinečnej atmosféry. Práve tu môžete nájsť svoje miesto na oddych, rekreáciu alebo bývanie v srdci jednej z najznámejších slovenských obcí, preslávenej tradičnou ľudovou architektúrou a maľovanými drevenicami.

 Teraz máte príležitosť splniť si svoj sen!

  Čičmany – stavebný pozemok 732 m²

 Platné stavebné povolenie na výstavbu rekreačnej chaty
 Vypracovaná projektová dokumentácia
 Voda a elektrina pri hranici pozemku
 Len pár minút chôdze od centra obce
 Krásne výhľady na okolitú prírodu
 Podiel na prístupovej ceste v cene

Pozemok a možnosti výstavby
Pozemok má šírku približne 16x44m. Nachádza sa v lokalite viacerých nových stavebných parciel, ktoré sú v rámci schváleného územného plánu určené na výstavbu rekreačných domov a chát aj na celoročné bývanie a užívanie.

Ide o jednu z mála príležitostí na získanie uceleného stavebného pozemku v obci s obmedzenými možnosťami novej výstavby. V susedstve už vyrástli alebo sa práve realizujú nové rekreačné chaty, ktorých architektúra rešpektuje požiadavky na zachovanie tradičných prvkov ľudovej architektúry.

Lokalita, ktorá má svoje čaro
Pozemok sa nachádza v centrálnej časti nad obcou, s krásnymi výhľadmi na okolité prostredie. V pešej dostupnosti nájdete centrum Čičmian, historické a kultúrne zaujímavosti aj zariadenia občianskej vybavenosti.

Okolie ponúka množstvo možností na turistiku, cykloturistiku, prechádzky a športové aktivity. V blízkosti sa nachádza aj obľúbené lyžiarske stredisko Javorinka, ktoré ocenia najmä milovníci zimných športov.
Cena: 85 000 €
Cena zahŕňa stavebný pozemok, projektovú dokumentáciu, platné stavebné povolenie a podiel na spevnenej prístupovej ceste.

Vytvorte si vlastné miesto na oddych v rozprávkových Čičmanoch. Či už hľadáte útočisko pred každodenným zhonom, rekreačnú nehnuteľnosť pre svoju rodinu alebo zaujímavú investičnú príležitosť, tento pozemok vám ponúka skvelý základ na realizáciu vašich predstáv.
Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Rada Vás pre vediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 19 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu.
Alena Sojčáková Matysová
Kontakt: 0918 461 760
Výmera m2:732
Cena za m2 EUR:122
Rozmery š x d:16x44
Siete:Elektrina||Voda
Svetové strany:
Príjazdová cesta:Spevnená cesta