

directreal[®]

#175601

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 245 m²

169.000 EUR klasická

Bratislava – Jarovce, okr: Bratislava V
ulica: Jarovské rameno

**JEDINEČNÁ PONUKA – ŽELEZNÁ KONŠTRUKCIA PONTÓNU S VYPRACOVANÝM
PROJEKTOM NA HOUSEBOAT NA ROZPRÁVKE**



Váš osobný maklér:

**Laura
Holečková**

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Vodáci a milovníci životného štýlu v objatí vodných plôch - zbystrite pozornosť.

Máme pre Vás jedinečnú ponuku na Jarovskom ramene Dunaja v najčarovnejšej časti, ktorá nie náhodou nesie názov „Rozprávka“.

Vytvorte si rozprávkový houseboat podľa Vašich predstáv, alebo využite sčasti, či aj úplne, existujúci projekt od majiteľa.

Na ramene už nie sú voľné kapacity pre výstavbu ďalších houseboatov, preto je táto ponuka skutočne jedinečná.

Houseboaty sú aj celoročne obývatel'né a poloha voči mestu je lákavá.

Zároveň je na dosah napojenie na nultý obchvat D4 vedúci okolo Bratislavy a diaľnice smerom do Rakúska, Maďarska aj Čiech.

Pontón s oficiálnym lodným osvedčením je vyviazaný na vymedzený pozemok o výmere 217 m² - oproti maríne – prístup loďou.

Rozmery pontónu sú 17,47 m x 14 m = 245 m²

V projekte je dvojpodlažný houseboat s výmerou 160 m² – zastavaná plocha 116 m² + poschodie - vizualizácie nájdete v závere fotodokumentácie.

Na pozemku je narazená studňa a pripojenie na elektrinu.

Orientácia na juhozápad.

Užívajte si „chatárčenie“, vodné športy, či rybolov a relax od ruchu mesta.

Zároveň majte všetko ostatné po ruke – bufety s dobrotami a čapovanými nápojmi, hrádzu na ďalšie športové vyžitie + neďalekú občiansku vybavenosť v Jarovciach, Rusovciach a Petržalke.

Cena je 169.000 €, dohoda možná.

Pre lepšiu predstavu o polohe pontónu si pozrite krátke video:

https://youtube.com/shorts/gIXI7thFdyU?is=useA8yQH0GJ_HEVK

Kontaktuje ma a prídte sa pozrieť osobne:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 245

Plocha obytnej časti m²: 160

Výmera pozemku m²: 245

Zastavaná plocha m²: 116

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Montovaný dom

Prijazdová cesta: Nespevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Studňa

Kúrenie: Bez kúrenia

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: