

#175601
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 245 m²

169.000 EUR klasická

Bratislava – Jarovce, okr: Bratislava V
ulica: Jarovské rameno

JEDINEČNÁ PONUKA– ŽELEZNÁ KONŠTRUKCIA PONTÓNU S VYPRACOVANÝM PROJEKTOM NA HOUSEBOAT NA ROZPRÁVKE





Váš osobný maklér:
Laura
Holečková
0908 774 352
l.holeckova@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Vodáci a milovníci životného štýlu v objatí vodných plôch - zbystrite pozornosť.
Máme pre Vás jedinečnú ponuku na Jarovskom ramene Dunaja v najčarovnejšej časti, ktorá nie náhodou nesie názov „Rozprávka“.
Vytvorte si rozprávkový houseboat podľa Vašich predstáv, alebo využite sčasti, či aj úplne, existujúci projekt od majiteľa.

Na ramene už nie sú voľné kapacity pre výstavbu ďalších houseboatov, preto je táto ponuka skutočne jedinečná.
Houseboaty sú aj celoročne obývateľné a poloha voči mestu je lákavá.
Zároveň je na dosah napojenie na nultý obchvat D4 vedúci okolo Bratislavy a diaľnice smerom do Rakúska, Maďarska aj Čiech.

Pontón s oficiálnym lodným osvedčením je vyviazaný na vymedzený pozemok o výmere 217 m2 - oproti maríne – prístup loďou.
Rozmery pontónu sú 17,47 m x 14 m = 245 m2
V projekte je dvojpodlažný houseboat s výmerou 160 m2 – zastavaná plocha 116 m2 + poschodie - vizualizácie nájdete v závere fotodokumentácie.

Na pozemku je narazená studňa a pripojenie na elektrinu.
Orientácia na juhozápad.

Užívajte si „chatárčenie“, vodné športy, či rybolov a relax od ruchu mesta.
Zároveň majte všetko ostatné po ruke – bufety s dobrotami a čapovanými nápojmi, hrádzu na ďalšie športové vyžitie + neďalekú občiansku vybavenosť v Jarovciach, Rusovciach a Petržalke.

Cena je 169.000 €, dohoda možná.

Pre lepšiu predstavu o polohe pontónu si pozrite krátke video:
https://youtube.com/shorts/gIXI7thFdyU?is=useA8yQH0GJ_HEVK

Kontaktuje ma a príďte sa pozrieť osobne:
Laura Holečková
+421 908 774 352
l.holeckova@directreal.sk
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:245
Plocha obytnej časti m2:160
Výmera pozemku m2:245
Zastavaná plocha m2:116
Pozemok:Mierne svahovitý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Montovaný dom
Príjazdová cesta:Nespevnená cesta
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Studňa
Kúrenie:Bez kúrenia
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Alarm:
Počet bytov v dome: