

#475603

Predaj

Podnikanie, hotel, penzión

plocha: 260 m²

260.000 EUR klasická

Podhájska, okr: Nové Zámky

ulica: Družstevná

Penzión v TOP lokalite Podhájska na predaj



Váš osobný maklér:

**Jarmila
Galovičová**

0905 120 216

j.galovicova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj: Zabehnutý penzión v obľúbenej lokalite Podhájska

Ponúkame na predaj poschodový penzión v atraktívnej rekreačnej oblasti Podhájska, známej svojimi termálnymi kúpeľmi. Nehnuteľnosť predstavuje výbornú investičnú príležitosť s okamžitým potenciálom na podnikanie v oblasti ubytovacích služieb.

Základné informácie:

Lokalita: Podhájska

Typ nehnuteľnosti: Poschodový penzión

Rok kolaudácie: 2006

Stavebný materiál: Ipor

Strecha: Plechová

Kapacita a dispozícia:

Počet izieb: 9 samostatných izieb

Apartmán: 1 apartmán

Celková kapacita: cca 27 osôb

Vybavenie:

Každá izba má vlastnú kúpeľňu so sprchovým kútom a toaletou

Kuchynský kút v každej izbe: kuchynská linka, elektrická dvojplatnička, mikrovlnná rúra, chladnička

Klimatizácia v izbách na poschodí

Štandardné zariadenie izieb nábytkom

Technická miestnosť s plynovým kotlom a práčovňou

Exteriér:

Parkovanie: vyhradené parkovisko pre 6 áut

Altánok s grilom: ideálny pre oddych hostí

Penzión je v dobrom technickom stave a pripravený na okamžité prevádzkovanie. Vďaka výbornej polohe v blízkosti termálneho kúpaliska je ideálny pre rekreačné ubytovanie a stabilné výnosy z cestovného ruchu.

Neváhajte ma kontaktovať pre obhliadku alebo viac informácií na tel. +421 905 120 216 ale email.

j.galovicova@directreal.sk

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 30 x 16 x 26 x 19

Celková úžitková plocha administratívy: 260

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Septik || Mestská voda

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):