

#175604

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 299 m²

270.000 EUR klasická

Matúškovo, okr: Galanta

ulica: Matúškovo



Dvojgeneračný rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami a garážou!



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal...

Ponúkame na predaj dvojgeneračný rodinný dom s garážou v obci Matúškovo. Moja ponuka pozostáva a je rozdelená na dve obytné jednotky, čím je vhodná pre dve rodiny na bývanie. Každá obytná jednotka má merač elektriky, plynu a vody. Dom je murovaný a izolovaný 10 cm polystyrénom, fasádnou farbou.

Prízemie domu tvorí predsieň, kuchyňa so špajzou, obývacia miestnosť, 2 x izba, šatník, kúpeľňa, toaleta, technická miestnosť. V kuchyni je moderná kuchynská linka s dvojkrídlovou chladničkou zn. HISENSE, indukčná varná doska, elektrická rúra a predpríprava na umývačku riadu. Tejto časti domu bola robená rekonštrukcia v roku 2020.

Podkrovie domu tvorí obývacia izba s kuchyňou, komora, 3 x spálňa, kúpeľňa, 2 x toaleta, priestranná hala a priestranný balkón. V kuchyni je moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou. V obývacej miestnosti je umiestnená klimatizácia značky MIDEA. Tejto časti domu bola robená rekonštrukcia v roku 2021.

Na pozemku sú dve prístupové brány na diaľkové ovládanie z každej strany, plus vjazd s autom do murovanej garáže. V garáži sa nachádza priestor v podkroví na odkladanie vecí. Spojený prístrešok pri garáži určite uvítate na posedenie na dvore.

Na pozemku sa nachádza studňa s čerpadlom na polievanie. Pozemok je ideálny na relax a zábavu.

Moju ponuku je možné kúpiť na hypotekárny úver, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu.

Odporúčam vidieť, obhliadky sú možné aj cez víkend.

Počet izieb:8.izb

Celková úžitková plocha m²:323

Plocha obytnej časti m²:200

Výmera pozemku m²:354

Zastavaná plocha m²:157

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2003

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové||Kombinované||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu:Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Kino

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV):