

#275608

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 63 m²

123.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Radničné námestie

Šikovní 3-izbový byt v centre Dunajskej Stredy – ideálna voľba na bývanie alebo investíciu!



Váš osobný maklér:

**Tamás
Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte bývanie priamo v srdci mesta, kde máte všetko na dosah ruky? Alebo uvažujete nad investíciou, ktorá Vám bude zarábať od prvého dňa? Tento priestranný 3-izbový byt s loggiou (63 m²) na 2. poschodí zatepleného bytového domu môže byť presne to, čo hľadáte!

Čo vás čaká?

- ▣ výborná dispozícia – oddelené izby, veľká obývačka, samostatná kuchyňa
- ▣ svetlé priestory plné denného svetla
- ▣ loggia ideálna na rannú kávu alebo večerný relax
- ▣ príjemné prostredie, centrum mesta

Byt prešiel vkusnou čiastočnou rekonštrukciou:

- vymenené plastové okná
- nové podlahy a dvere
- moderná kuchynská linka so spotrebičmi
- zrekonštruovaná kúpeľňa a samostatné WC (rozvody ostali v pôvodnom stave)

Lokalita vás presvedčí:

Nachádzate sa doslova v centre Dunajskej Stredy – všetko potrebné máte do pár minút pešo: školy, škôlky, obchody, kaviarne, MHD. Bytovku obývajú prevažne pôvodní majitelia, vďaka čomu tu vládne pokojné a stabilné prostredie.

▣ ▣ Skvelá voľba pre rodinu, mladý pár alebo ako investícia na prenájom. Byt je bez tiarch, kúpou voľný.

▣ ▣ Nezmeškajte túto príležitosť a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Podlahová plocha m²:63

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra|Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J|Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)▣ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):