

#175610

Predaj

Dom, chata/chalupa  
plocha: 1193 m<sup>2</sup>

**55.000 EUR** klasická

Bzince pod Javorinou, okr: Nové Mesto nad Váhom  
ulica: Dolné Bzince

Predaj chatky s veľkou záhradou, vinice. Bzince pod javorinou



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Matušková**

**0904 545 101**

[k.matuskova@directreal.sk](mailto:k.matuskova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť získať rekreačnú celoročnú chatku s veľkou záhradou, resp. vinicou. Nachádzame sa 5 minút od centra Nového mesta nad Váhom v obci Dolné Bzince v objatí prírody vo Veselej hore. Od mesta Trenčín cesta trvá 20 minút a ste v krásnej prírode. Je to záhradkárska osada ohraničená, zabezpečená plotom. Pozemok má výmeru necelých 1 200m<sup>2</sup>. Je tu dobrý prístup autom, až k pozemku. Je to neďaleko, pár metrov od vstupnej brány a na svojom pozemku viete odparkovať aj dve autá. Čo treba vyzdvihnúť, je tu studňa s pitnou vodou. Tento komfort pitnej vody a boilerom ohriatej aj teplej vody, nie je vždy bonusom záhradnej chaty. Tu ju máte. Poniže záhrady je potok, s ktorého viete čerpať úžitkovú vodu na polievanie ale nesmie byť sucho ako je momentálne. Nespomenula som ešte, pre malých pátračov je tu úkryt v domčeku na strome. Na náradie tu nájdete tiež búdku, kde všetko potrebné schováte.

Pozemok, prvá časť kde je chata, je v rovine a druhá časť kde sú vinice je mierne do svahu.

Info pre vinára. Koreňov hrozna je asi 150, sú viaceré odrody zelené aj červené. Sú to zdravé, rodiace korene, je o ne starané. A podľa úrody viete urobiť aj 200 litrov vína. Je tu pár ovocných stromov a kríkov.

Na pozemku je dvojpodlažná chatka, so zastavanou plochou 18m<sup>2</sup>. Chatka má vybudovanú suchú murovanú pivnicu, práve na uskladnenie a spracovanie vína. Spodné podlažie je využívané, zariadené kuchyňou a oddychovou miestnosťou. V miestnosti sú krbové kachle, ktoré Vám aj v sychravejších mesiacoch spríjemnia pobyt na chate. Pitná voda je napojená do kuchyne a je tu vybudovaný aj sprchový kút a splachovacie WC. Odpad je riešený septikom. Prestrešená terasa poskytne oddych pri kávičke v tieni. Na slnku sa Vám však ohrieva voda v menšom bazéne kde sa môžete osviežiť.

Vrchná miestnosť je určená na spanie s vykurovaním murovaným krbom.

Tento priestor jednoducho ponúka množstvo relaxu, oddychu ale ja práce okolo záhrady, dnes sa to volá psychohygiena, keď potrebujete skladiť hlavu od práce a vypnúť od všetkých dennodenných povinností.

Ak potrebujete a túžite po takomto mieste, neváhajte túto príležitosť využiť.

Ak ste vinár, čo nie je podmienkou, máte všetko vybudované, môžete veselo pokračovať.

Táto chatka so záhradou má všetko vybudované za x rokov aby sa tu človek cítil komfortne so všetkým, čo k tomu potrebuje a mohla byť využívaná táto nehnuteľnosť celoročne. Preto má aj cenu nastavenú na 55000€.

Neváhajte si dohodnúť obhliadku a nepremeškať túto príležitosť.

+421 904 545 101 Katarína Matušková.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 44

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 36

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1200

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 18

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Drevo

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Septik||Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie: WC

Terasa: Áno