

#275611

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 76 m²

209.000 EUR klasická

Hamuliakovo, okr: Senec

ulica: Rezavkova 788

ČOSKORO V PONUKE: 3i byt na Dunajskej Riviére, 1 poschodie, balkón, 2 x parkovacie státie,



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Jáger**

0907 709 291

ladislav.jager@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: UŽ ČOSKORO V PONUKE: slnečný 3-izbový byt na Dunajskej Riviére v Hamuliakove

Hľadáte bývanie v tichej lokalite s nádychom prírody, no zároveň s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou? Tento komfortný, zariadený 3-izbový byt v obľúbenej obci Hamuliakovo je ideálnou voľbou pre rodiny, jednotlivcov aj investorov.

▯▯ Lokalita a prostredie

Nachádza sa v žiadanej časti Hamuliakova – na Dunajskej Riviére, len pár krokov od prírody a zároveň na skok od centra diania. Z balkóna si môžete vychutnávať výhľad do lesíka, čo dodáva bývaniu jedinečný pokoj a súkromie. V tesnej blízkosti sú dve nové autobusové zastávky, ktoré zvyšujú pohodlie pri každodennom dochádzaní.

▯▯ Dispozícia a vybavenie

Byt s rozlohou 67,40 m² + balkón 9,35 m² sa nachádza na 1. poschodí (z 2) v modernej novostavbe od kvalitného a overeného developera.

Je orientovaný na juhovýchod, vďaka čomu je krásne presvetlený počas celého dňa.

Dispozícia:

- ▯ Vstupná chodba
- ▯ Technická miestnosť
- ▯ Samostatné WC
- ▯ Priestranná kuchyňa spojená s jedálenskou a obývacou časťou
- ▯ Kúpeľňa s vaňou
- ▯ Dve samostatné spálne

Byt sa predáva kompletne zariadený, pripravený na okamžité nasťahovanie alebo prenájom. K bytu patria dve vonkajšie parkovacie státia.

▯▯ Cena bytu: 209.000 EUR

▯▯ Cena 2x parkovacie miesto 10.000 EUR

▯▯ Cena: 219 000 EUR (vrátane zariadenia a dvoch parkovacích miest)

▯▯ Obhliadky možné kedykoľvek.

Výhodná investícia aj pohodlné bývanie

Vďaka svojej polohe, kvalite prevedenia a plnej občianskej vybavenosti je tento byt skvelou voľbou na vlastné bývanie, ale aj ako dlhodobá investícia s potenciálom stabilného mesačného príjmu z prenájmu.

▯▯ V prípade záujmu alebo otázok ma neváhajte kontaktovať na čísle 0907 70 92 91.

Podlahová plocha m²: 67.40

Loggia: Balkón

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 1/2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 170

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúce podlahy||Dlažba