

#175612

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 260 m²

158.500 EUR klasická

Pata, okr: Galanta
ulica: Záhradná

**INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – RODINNÝ DOM NA PRESTAVBU NA 2 alebo 3 BYTY, 815 m²
POZEMOK**



Váš osobný maklér:

Lenka
Rakovická Ščasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj poschodový rodinný dom v obci Pata (okres Galanta), ideálny na rekonštrukciu a rozdelenie na tri samostatné bytové jednotky, resp. dve samostatné bytové jednotky.

Dom sa nachádza v tichej a obľúbenej lokalite, na rovinatom a širokom pozemku o výmere 815 m², s výborným prístupom a možnosťou bezproblémového parkovania priamo pred domom aj na pozemku.

▯▯ MOŽNÝ DISPOZIČNÝ NÁVRH:

1x 3-izbový byt na prízemí (so vstupom do záhrady)

2x 2-izbové byty na poschodí alebo 1x 3-izbový byt na poschodí

Nehnuteľnosť je napojená na všetky inžinierske siete (vodovod, elektrina, plyn, kanalizácia) a navyše disponuje vlastnou studňou. Dom je v pôvodnom stave, čo umožňuje novému majiteľovi rekonštrukciu podľa vlastných predstáv alebo návrhov pre developerov.

▯▯ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Lokalita: obec Pata

Pozemok: 815 m² (rovinatý a široký)

Zastavaná plocha domu: cca 130 m²

Úžitková plocha: cca 260 m²

Stav: pôvodný (porobetónové bloky, pevná konštrukcia)

IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia, vlastná studňa

▯▯ LOKALITA:

Obec Pata ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – materská škola, základná škola, obchody, reštaurácie, ambulancie. Výborná dostupnosť do miest:

Sereď – 5 minút

Trnava – 15 minút

Galanta – 15 minút

▯▯ KONTAKT:

Lenka Rakovická Ščasná

Realitná makléřka

▯▯ 0944 370 188

▯▯ Ideálna ponuka pre developera, investora alebo stavebnú firmu. Výborná návratnosť investície – vhodné na predaj bytov alebo dlhodobý prenájom.

Počet izieb: 6 izbový

Celková úžitková plocha m²: 260

Plocha obytnej časti m²: 260

Výmera pozemku m²: 815

Zastavaná plocha m²: 130

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobná