

#275623
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 54 m²
650 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III
ulica: Jozefa Cígera Hronského

Priestranný tehlový byt s 2 balkónmi pri Račianskom mýte



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 2-izbový byt v príjemnej časti Nového mesta, na ulici Jozefa Cígera Hronského. Byt sa nachádza 3/6. poschodí tehlového bytového domu a ponúka výhľad do parku a okolitú zeleň.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni s úložným priestorom. Z nej sa vchádza na samostatné WC a do kúpeľne s vaňou a práčkou. Obývačka je priestraná, vybavená rohovou sedačkou a obývačkovým nábytkom. Prechádza sa z nej do kuchyne s menším balkónom. Kuchyňa je vybavená plynovým sporákom, plynovou rúrou, chladničkou a mrazničkou. V spálni je manželská posteľ a úložný nábytok. Z tejto miestnosti je vstup na loggiu s vonkajším sedením.

Lokalita:

Bytový dom je v tesnej blízkosti Račianskeho mýta, električiek, obchodov s potravinami, reštaurácií a kaviarní.

Byt sa prenájma v sume 650 eur/mes. + 150 eur/mes. energie. Suma energií je na 2 osoby. Tretia osoba je + 50 eur/mes.

VOL'NÝ IHNEĎ

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1 x depozit a 1x platba pre RK.

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 54

Loggia: Áno 2x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 3/6

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 650

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Plynový sporák || Plynová rúra || Pračka

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Linoleum || Drevené parkety || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) ☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):