

directreal®

#175625

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 340 m²

189.000 EUR klasická

Čierny Brod, okr: Galanta
ulica: Čierny Brod



Priestranný, veľmi pekný rodinný dom na predaj s bazénom a krbom!

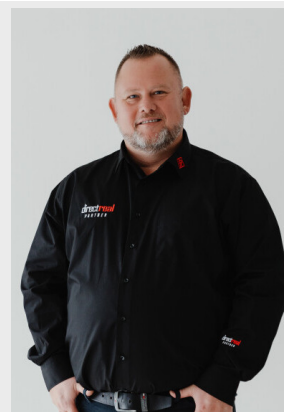


Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal...

Máme tu pre vás úžasnú ponuku - veľký, priestranný rodinný dom na predaj v Čiernom Brode! Tento dom je ako stvorený pre vás, ktorí si chcete užívať život plný radosti a pohody.

V dome nájdete modernú kuchyňu, obývačku s krbom a 3 útulné spálne, kde si oddýchnete po náročnom dni. V roku 2013 bol dom zrekonštruovaný, takže v ňom nájdete len tie najlepšie novinky - nové okná, izoláciu strechy, modernú kúpeľňu a krásne podlahy.

Na prízemí domu sa nachádzajú ďalšie miestnosti ako: práčovňa, kotolňa, izba, komora, miestnosť kde je umiestnené čerpadlo na vodu, garáž pre viacero morových vozidiel! Parkovanie je možné pod prístreškom, plus dvoch garážach, vhodné aj pre parkovanie s dodávkami!!!

V zadnej časti pozemku sa nachádza obrovská drevostavba na posedenie, miestnosť pre spoločenské vyžitia atď..

V horúcich letných dňoch si môžete schladenie nájsť pri vlastnom bazéne, ktorý len čaká na vašu obnovu. Okrem toho máte k dispozícii aj klimatizáciu, ktorá vás ochladí v každom ročnom období.

Okolie domu je oplotené, s vstupnou bránou na diaľkové ovládanie a výsuvnými bránami do garáže. Dom je napojený na všetky inžinierske siete a má vlastnú studňu na polievanie.

Tento dom je skrátka sen každého mladého páru alebo rodiny, ktorá si chce vychutnať pohodlný a štýlový život. Tak neváhajte a prídte si pozrieť tento skvost! RD je kúpou voľný, tak nech vám neunikne táto jedinečná príležitosť! □ □ □ □ □

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:340

Plocha obytnej časti m²:150

Výmera pozemku m²:771

Zastavaná plocha m²:174

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1980

Rok poslednej rekonštrukcie:2013

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 6x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Bazén||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:Po kompletnej rekonštrukcii||Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Kino

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):