

#275627

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 84 m²

145.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Nedbalova



Neprehliadni - Slniečny veľkometrážny 3 izbový byt s kumbálom na Nedbalovej ulici.



Váš osobný maklér:

**Hana
Melová**

0915 709 289

h.melova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívny 3-izbový byt v Nitre: Priestor, výhľady a nízke náklady!

Hľadáte byt, ktorý ponúka dostatok priestoru, praktickú dispozíciu a nádherné výhľady? Alebo výhodnú investíciu s okamžitým potenciálom zhodnotenia? Potom je tento slnečný 3-izbový byt na Nedbalovej ulici v Nitre presne pre vás! Priestrannosť a variabilita pre váš vysnívaný domov:

Tento byt vás okamžite očarí svojou veľkorysťou. Srdcom domova je priestranná obývacia izba, ktorá poskytuje ideálne miesto pre spoločné rodinné chvíle, relax aj zábavu. Kuchyňa s praktickým výstupom na balkón je perfektná na rannú kávu s očarujúcim výhľadom na okolie, alebo večerné posedenia. Dve samostatné izby ponúkajú dostatok súkromia pre všetkých členov rodiny, prípadne priestor pre pracovňu či hosťovskú izbu. Komfort dopĺňa kúpeľňa, samostatné WC a šikovný kumbál, ktorý sa postará o dostatok úložného priestoru. K bytu navyše patrí aj pivnica, ktorá poskytuje ďalšie možnosti uskladnenia.

Okamžité bývanie alebo investícia s potenciálom:

Byt je aktuálne v stave, ktorý umožňuje okamžité bývanie – stačí ho vymaľovať a môžete sa nasťahovať! Vďaka tomu je ideálny aj ako investícia určená na prenájom, s možnosťou rýchleho zhodnotenia. Ak však snívate o modernom a rozsiahlom bývaní šitom na mieru, po rekonštrukcii získate jedinečný byt presne podľa svojich predstáv a potrieb.

Výbormá lokalita a bezstarostná kúpa:

Lokalita ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť a skvelú dostupnosť do všetkých častí mesta, či už preferujete auto, pešiu chôdzu, alebo mestskú hromadnú dopravu. Všetko potrebné pre pohodlný život máte doslova na dosah ruky. Veľkou výhodou je možnosť ponechania kompletného zariadenia v uvedenej cene, čo vám ušetrí čas a starosti s hľadaním nábytku. Byt je navyše ihneď voľný po kúpe, čo zaručuje plynulý prechod. Poteší vás aj príjemne nízky zálohový predpis, ktorý výrazne prispieva k celkovým nízkym mesačným nákladom na bývanie.

K tomu všetkému je byt právne vysporiadaný a bez akejkoľvek ťarchy, čo garantuje bezproblémový prevod vlastníctva. V cene je zahrnutý aj kompletný profesionálny servis makléřky Hany Melovej, ktorá sa postará o hladký a transparentný priebeh celého obchodu.

Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť!

Získajte priestranný byt s vynikajúcou dispozíciou, krásnymi výhľadmi a nízkymi nákladmi v atraktívnej lokalite Nítry! Ak vás táto ponuka zaujala a viete si predstaviť, ako by ste si v tomto byte vytvorili svoj ideálny domov, neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Podlahová plocha m²: 82

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 3x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 12/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 146

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JZ || JV

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy: