

directreal[®]

#175628

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 68 m²

133.900 EUR klasická

Liptovský Peter, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Liptovský Peter

Štýlový 3i byt s balkónom pre krásne východy slnka :)



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: 3-izbový byt po rekonštrukcii v Liptovskom Petre – bývanie, ktoré má hlavu aj pätu a čaká na nového majiteľa :)
Na predaj ihneď, uvoľnenie cca v lete.

Hľadáte byt, ktorý kombinuje pokoj vidieka, výbornú dostupnosť a top lokalitu pre aktívny život? Presne takýto 3-izbový byt po rekonštrukcii v obci Liptovský Peter môže byť vaším novým domovom .

Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome s výťahom, čo zaručuje komfortné bývanie aj transfer v prípade potreby .

Samotný byt prešiel rekonštrukciou, takže sa môžete rovno nasťahovať bez ďalších investícií .

Dispozícia je praktická a premyslená – tri izby ponúkajú dostatok priestoru pre rodinu, pár aj jednotlivcov, ktorí chcú viac miesta, hostovské izby a majú väčšie nároky. Veľkým bonusom je balkón orientovaný na východ, kde si vychutnáte rannú kávu pri východe slnka . . K bytu patrí aj pivnica, ideálna na bicykle, lyže či sezónne veci . .

. Lokalita, ktorá predáva sama seba:

pár sekúnd na diaľnicu .

1 minúta do Liptovského Hrádku

10 minút do Liptovského Mikuláša

na skok k lyžiarskym strediskám .

v lete blízkosť Liptovskej Mary .

aquaparky Tatralandia a AquaCity pre relax aj zábavu .

Byt je ideálny nielen na trvalé bývanie, ale aj ako investícia. Súčasťou kúpy bude zrejme aj nájomná zmluva, čo vám zabezpečí plynulý prechod vlastníctva a flexibilitu podľa vašich plánov .

. . . Voľný približne od augusta, v závislosti od dokončenia výstavby rodinného domu majiteľov, čo je aj dôvod predaja :)

Ak hľadáte bývanie v srdci Liptova, kde máte hory, vodu, mesto aj diaľnicu doslova na dosah, tento byt si zaslúži vašu pozornosť .

. Predáva skúsený realitný maklér pre Liptov:

Ing. Ján Psotný

. 0908 029 278

. j.psotny@directreal.sk

Neváhajte – takéto byty sa dlho neohrejú .

Teším sa na obhliadku s vami!

Podlahová plocha m²:67.60

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda B