

#375632

Predaj

Pozemok, rekreácia
plocha: 217 m²

cena na požiadanie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Jarovské rameno

**VÝNIMOČNÁ PONUKA – ŽELEZNÁ KONŠTRUKCIA PONTÓNU S VYPRACOVANÝM
PROJEKTOM NA HOUSEBOAT NA ROZPRÁVKE**



Váš osobný maklér:

Laura
Holečková

0908 774 352

l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Vodáci a milovníci životného štýlu v objatí vodných plôch - zbystrite pozornosť.

Máme pre Vás výnimočnú ponuku na Jarovskom ramene Dunaja v najčarovnejšej časti, ktorá nie náhodou nesie názov „Rozprávka“.

Vytvorte si rozprávkový houseboat podľa Vašich predstáv, alebo využite sčasti, či aj úplne existujúci projekt od majiteľa.

Na ramene už nie sú voľné kapacity pre výstavbu ďalších houseboatov, preto je táto ponuka skutočne výnimočná.

Houseboaty sú aj celoročne obývatel'né a poloha voči mestu je lákavá.

Zároveň je na dosah napojenie na nultý obchvat D4 vedúci okolo Bratislavy a diaľnice smerom do Rakúska, Maďarska aj Čiech.

Pontón s oficiálnym lodným osvedčením je vyviazaný na vymedzený pozemok o výmere 217 m² - oproti marine – prístup loďou.

Rozmery pontónu sú 17,47 m x 14 m = 245 m²

V projekte je dvojpodlažný houseboat s výmerou 160 m² – zastavaná plocha 116 m² + poschodie.

Na pozemku je nariadená studňa a pripojenie na elektrinu.

Orientácia na juhozápad.

Užívajte si „chatárčenie“, vodné športy, či rybolov a relax od ruchu mesta.

Zároveň majte všetko ostatné po ruke – bufety s dobrotami a čapovanými nápojmi, hrádzu na ďalšie športové vyžitie + neďalekú občiansku vybavenosť v Jarovciach, Rusovciach a Petržalke.

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte, teším sa na vás:

Laura Holečková

+421 908 774 352

l.holeckova@directreal.sk

Výmera m²: 217

Cena za m² EUR: 1

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina || Voda

Svetové strany: Juh || Západ

Prijazdová cesta: Nespevnená cesta