

directreal®

#275633

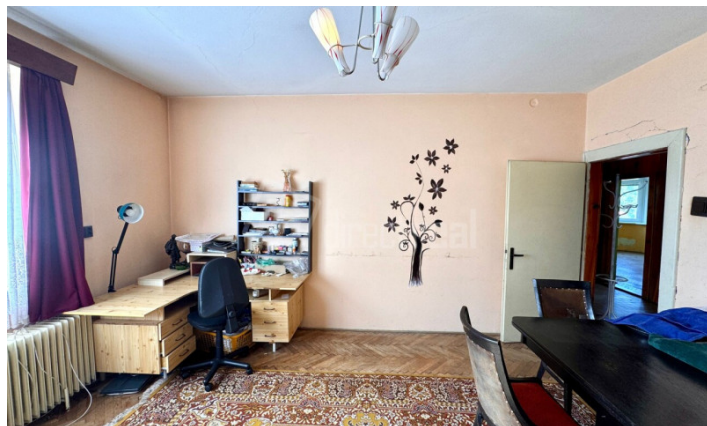
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 78 m²

279.450 EUR klasická

Uhorská Ves, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Nová ulica

Rodinný dom s potenciálom penziónu v skvelej lokalite Liptova!



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Domov + podnikanie na jednom mieste? Áno, na Liptove je to možné! ☐ ☐ ☐

Predstavujeme vám výnimočnú nehnuteľnosť v obci Uhorská Ves, len na skok od čarovnej Jánskej doliny, Liptovského Mikuláša či diaľničného privádzača. ☐ ☐ Tento dvojdom vám ponúka nie len komfortné rodinné bývanie, ale aj reálnu podnikateľskú príležitosť – pokračovať v prevádzke penziónu alebo si vytvoriť vlastný koncept ubytovania. ☐ ☐ ☐

☐ ☐ Hlavná stavba: dvojpodlažný dom s plastovými oknami, peletkovým kúrením, podpivničený – so stolárskou dielňou, dvojgarážou, skladmi a pivnicou. Na poschodí 3 izby, kuchyňa, špajza, kúpelne a priestranná chodba.

☐ ☐ Druhá stavba: rozostavaná prístavba so samostatným vchodom – veľká spoločenská miestnosť s kuchyňou, 2x WC, technická miestnosť, podkrovie s prípravou na ďalšie ubytovanie, resp. vlastné bývanie ☐ ☐

☐ ☐ Dispozícia prvej stavby umožňuje prenajímať celý objekt, zatiaľ čo vy bývate komfortne v druhej – ideálne riešenie pre každého, kto chce spojiť životný štýl s podnikaním!

☐ ☐ Okolie ponúka neskutočné množstvo aktivít:

- termálne pramene a kaďa v Liptovskom Jáne ☐ ☐
- rafting na Váhu ☐ ☐
- lyžovanie v Jasnej a Závažnej Porube ☐ ☐
- WELLNESS centrá a aquaparky – Tatralandia, Bešeňová ☐ ☐ ☐ ♀☐
- turistika v Západných aj Nízkych Tatrách ☐ ☐
- cyklotrasy, hubárčenie, rybolov ☐ ☐ ☐ ☐ ♂☐

☐ ☐ Pozemok má 1.141 m², zastavaná plocha 250 m², úžitková cca 200 m². Dom je napojený na všetky inžinierske siete, kúrenie je prepojené medzi stavbami.

☐ ☐ Investujte do Liptova – regiónu s celoročnou návštevnosťou a čarovnou prírodou! Zavolajte nám a prídite si pozrieť túto nehnuteľnosť plnú možností.

Počet izieb: 7. izb

Celková úžitková plocha m²: 718

Plocha obytnej časti m²: 195

Výmera pozemku m²: 1391

Zastavaná plocha m²: 289.30

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 23m x 60m

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1949/2015

Rok poslednej rekonštrukcie: 2015

Inžinierske siete: Elektrina || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Elektrické || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Dvojgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Záhradný altánok || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/230 V