

#175634

Predaj

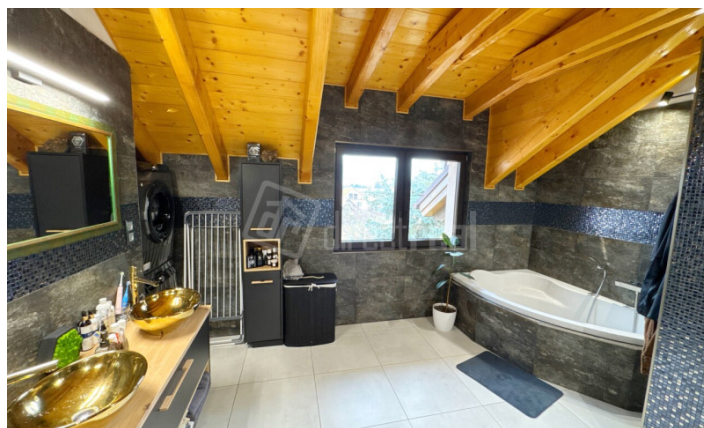
Podnikanie, hotel, penzión

plocha: 444 m²

999.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Demänová

Krásny penzión na Liptove na skok do Jasnej



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: **OBROVSKÝ DOM – FUNKČNÝ BIZNIS V TOP LOKALITE DEMÄNOVÁ**
8 IZIEB | 3 PODLAŽIA | PARKING PRE 8 ÁUT | JASNÁ NA SKOK

Hľadáte hotový investičný diamant na Liptove? Nehuteľnosť, ktorá zarába od prvého dňa, má perfektnú polohu a zároveň reprezentatívny vzhľad? Tento rozsiahly dom v Demänovej je presne ten typ ponuky, ktorý sa na trhu objaví len zriedka.

Dom sa nachádza v mimoriadne atraktívnej lokalite Demänová, len pár minút jazdy do lyžiarskeho strediska Jasná, v bezprostrednej blízkosti Liptovskej Mary, aquaparkov Tatralandia a Bešeňová. Ide o miesto, ktoré hostia milujú – a investori ešte viac.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI:

- 3 podlažia
- 8 samostatných izieb určených na prenájom
- dom je aktuálne využívaný ako ubytovacie zariadenie
- parkovanie pre 8 áut priamo na pozemku
- garáž + lodný kontajner využívaný ako praktický sklad
- krásny, udržiavaný pozemok

KOMPLETNÁ A LUXUSNÁ REKONŠTRUKCIA:

Dom prešiel kompletnou a nadštandardnou rekonštrukciou, kde sa nešetrilo na detailoch ani materiáloch. Použité boli drahé, kvalitné materiály, moderné technológie a dizajn, ktorý pôsobí luxusne, ale zároveň nadčasovo.

Interiér je navrhnutý s dôrazom na:

- komfort hostí
- jednoduchú údržbu
- reprezentatívny vzhľad
- súkromie jednotlivých izieb

Výsledkom je nehnuteľnosť, ktorá pôsobí prémiovo, má výborné hodnotenia u hostí a je pripravená na ďalšie rozvíjanie podnikania bez nutnosti ďalších investícií.

IDEÁLNE VYUŽITIE:

penzión / ubytovanie pre turistov

firemné pobyty

dlhodobý aj krátkodobý prenájom

kombinácia bývania a podnikania

LOKALITA, KTORÁ PREDÁVA SAMA SEBA:

Demänová patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality na Liptove. Blízkosť hôr, lyžovania, turistiky, cyklotrás, vody a wellness robí z tejto oblasti celoročnú destináciu – a teda stabilný príjem počas celého roka.

ZHRNUTIE:

Toto nie je len dom.

- Je to funkčný biznis.
- Je to istota lokality.
- Je to prémiová nehnuteľnosť, ktorú si hostia zapamätajú a radi sa vracajú.
- Ing. Ján Bostrý – Directreal