

#475635

Predaj

Podnikanie, garáž
plocha: 18 m²

48.000 EUR klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Hagarova

Predám garáž pri Meopte v Krasňanoch – ideálna pre servis aj parkovanie



Váš osobný maklér:

**Petra
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj murovanú garáž vo vyhľadávanej lokalite Bratislava III – Krasňany, v radovej zástavbe garáží v blízkosti známej budovy Meopta (neďaleko električkovej trate). Táto lokalita je obľúbená pre svoju dostupnosť, bezpečnosť a praktickú polohu – v pešej vzdialenosti od obytných domov a s výbornou napojenosťou na hlavnú cestnú sieť.

Garáž má výborný technický stav a množstvo výhod:

Osobné vlastníctvo – garáž aj pozemok sú zapísané na liste vlastníctva, bez tiarch.

Elektrina – zavedená, ideálna na dielenské alebo servisné účely.

Montážna jama – výhodná pre servis auta, vhodné aj pre hobby mechanikov alebo malých podnikateľov.

Suchá, udržiavaná, uzamykateľná – ideálne miesto pre bezpečné parkovanie vozidla, motorky, uskladnenie náradia alebo bicyklov.

Jednoduchý prístup – asfaltová prístupová cesta, pohodlný vjazd autom.

Lokalita Krasňany patrí medzi stabilné a rozvíjajúce sa časti Bratislavy s dobrým občianskym vybavením a dostupnosťou do centra mesta. V okolí nájdete MHD, obchody, služby aj zeleň.

Cena nehnuteľnosti: 48 000 € + 2 000 € sprostredkovateľská provízia (zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, podanie na kataster a poplatky)

Neváhajte nás kontaktovať pre obhliadku alebo viac informácií. Táto garáž je skvelou voľbou na bezpečné parkovanie, podnikanie či ako investícia. Garáže v tejto lokalite sú žiadané a rýchlo miznú z trhu!

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 18

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina

Kúrenie: Bez kúrenia

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):