

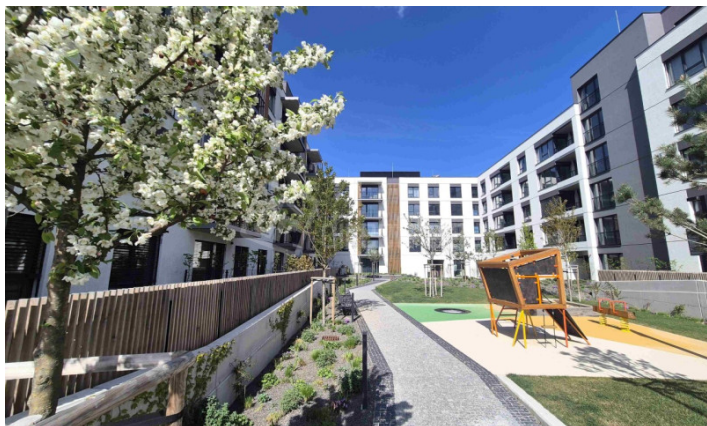
directreal[®]

#275636
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 72.58 m²
940 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Pri vojenskom cintoríne

Zariadený 3-izbový byt s balkónom a parkovaním v novostavbe NESTO



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom nový 3-izbový byt v novostavbe NESTO. Podlahová plocha je 72.58 m² + 5m² balkón. Nachádza sa na 3/5. poschodí s 2 výťahmi. Orientovaný je na JV.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni so samostatným šatníkom. Oproti vstupu sa nachádzajú spálne, jedna s manželskou posteľou, novými matracmi a vstavanou skriňou, druhá so vstavanou skriňou. Kuchyňa je prepojená s obývačkou jedálenským sedením. Kuchynská linka disponuje chladničkou, mrazničkou, elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou, umývačkou riadu a digestorom. V obývačke je rohová sedačka a obývačkový nábytok a TV. Z obývačky sa vstupuje na balkón s výhľadom do zeleného vnútrobloku. V kúpeľni je vaňa a práčka. WC je samostatné.

Byt je vybavený elektrickým podlahovým vykurovaním, elektricky ovládanými exteriérovými žalúziami a kvalitnými plastovými oknami s izolačným trojsklom. V byte je KLIMATIZÁCIA.

Lokalita:

Mestská časť Petržalka ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a taktiež široké možnosti trávenia voľného času v prírode alebo športovaním. V okolí sú cyklotrasy spájajúce Bratislavu a Rakúsko. Výhodou je bezprostredné napojenie na mestskú dopravu ako aj na diaľničný obchvat.

Byt sa prenajíma sa spolu s parkovacím miestom v sume 940 EUR/mes. + 260 EUR/mes. poplatky a energie pre max 3 osoby. Internet je k dispozícii, nie je v cene.

Vhodný pre max 3 osoby, bez domácich zvierat.

VOĽNÝ OD 1.9.2025

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájomné, 1 x depozit a 1x platba pre RK.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

Podlahová plocha m²:72.58

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 2x

Stav:Novostavba

Poschodie:3/5

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:1000

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Práčka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodná izba: