

directreal®

#275637

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 50 m²

115.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Okružná



Reprezentatívny, zrekonštruovaný, zariadený byt vo výbornej lokalite



Váš osobný maklér:

Miroslava

Budayová

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Skvelá ponuka predaja 2 izbového bytu, zaujímavo prerobený na 3 izbový s komorou vo vyhľadávanej lokalite na Okružnej ulici v Šali na 4. poschodí.

Byt prešiel kompletnou, modernou rekonštrukciou. Zväčšená kuchynňa šikovno prepojená s obývacou a jedálenskou časťou, plus ďalšie 2 izby a praktická komora v kuchyni. Murované jadro, nové moderné obklady, dlažba, sprchový kút. WC je zvlášť, kde je osadené umývadlo.

V byte ostáva zariadenie ako sedačka v obývacej časti, jedálenský stôl so 4 stoličkami, chladnička s mrazničkou, v spálni manželská posteľ, veľká vstavaná šatníková skriňa. Na chodbe vešiaková zostava, botník.

Parkovanie bezproblémové, vedľa bytovky vybudované parkovacie plochy.

Bytový dom je vo vyhľadávanej lokalite, hneď za domom je základná škola, z prednej strany škôlka, v úplnej blízkosti Billa a Kaufland, taktiež by som rada vyzdvihla blízkosť prírody, rieka Váh.

Byt je v súčasnosti užívaný veľmi zodpovednými dvomi nájomníkmi, v prípade zváženie ako investičný byt, je možnosť pokračovania nájmu.

Ponuku je možné financovať aj na hypotekárny úver, s jeho vybavením Vám radi pomôžeme.

Podlahová plocha m²: 50

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 160

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):