

#175642

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 160 m²

110.000 EUR klasická

Jahodná, okr: Dunajská Streda
ulica: Dunajský rad

**4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V BLÍZKOSTI MALÉHO DUNAJA, PÔVODNÝ STAV, DIEĽŇA,
POZEMOK 543 m²**



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Vžite sa do roly architekta a designera, kedy môžete využiť všetky svoje nápady a zručnosti, a tento 4 izbový rodinný dom prestavať, zrekonštruovať, zariadiť podľa svojej fantázie. Staňte sa majstrami svojho vlastného kreatívneho priestoru!

Jedná sa o dvojpodlažný 4 izbový rodinný dom s čiastočným podpivničením na pozemku o výmere 543 m² v obci Jahodná, len 10 km od Dunajskej Stredy.

Dispozičné riešenie 1NP:

Predsieň, chodba s výstupom do dvora a do pivnice, kuchyňa, špajza, izba

Dispozičné riešenie 2NP:

Schodisko, 2x izba, 1x izba alebo kúpeľňa, terasa

Dom je čiastočne podpivničený a je napojený na elektriku 220/380 V, kúrenie je momentálne na tuhé palivo alebo lokálne - elektrické vykurovanie s konvektormy, voda je zásobovaná z vlastnej studne a odvoz odpadových vôd je riešená žumpou (betónová 8 m³)

PLYN, MESTSKÁ VODA SA NACHÁDZA PRED DOMOM V ULICI A PRÍPOJKA NA KANALIZÁCIU JE UŽ NA POZEMKU!

Dom je v pôvodnom ale v zachovalom stave, vymenené boli len okná za plastové v roku 2020. Terasa a pozemok v blízkosti Malého Dunaja sú len niektoré z výhod tejto nehnuteľnosti, avšak na pozemku nájdete aj dielňu, priestor pre domáce zvieratá a sklad dreva.

Ak hľadáte miesto na trvalé bývanie, rekreáciu alebo dokonca sídlo pre vašu firmu, tento dom môže byť tým pravým. Nechajte sa inšpirovať a vytvorte si svoj vlastný raj v tichom prostredí v obci Jahodná! S dostupnými cyklotrasami je to ideálne miesto pre aktívny životný štýl.

DOM JE VHODNÝ PRE VIACČLENNÚ RODINU ALEBO NA DVOJGENERAČNÉ BÝVANIE! CENA JE UVEDENÁ S POZEMKOM 543 m².

Tak neváhajte a prídte sa pozrieť na tento skvostný dom plný potenciálu! Táto nehnuteľnosť ponúka nekonečné možnosti pre vaše nápady a kreativitu. Kontaktujte ma ešte dnes a začnite svoju cestu k vytvoreniu vlastného designového rajčeka blízko k cyklotrasám pre Vaše aktívne chvíle!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 160

Plocha obytnej časti m²: 116

Výmera pozemku m²: 543

Zastavaná plocha m²: 72

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1972

Rok poslednej rekonštrukcie: 2020

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Žumpa || Verejný vodovod || Studňa

Kúrenie: Elektrické || Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobná