

directreal®

#175644

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 90 m²

265.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Nitra



Na predaj príjemná novostavba v krásnom prostredí s peknými výhľadmi - Koliňany



Váš osobný maklér:

Lucia
Kollárová

0915 114 635

l.kollarova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Tento RD sa nachádza v pokojnej obci Kolíňany, ktorá sa tiahne popod les a to len 10 km od Nitry a disponuje nielen krásnymi výhľadmi, ale aj množstvom výhod.

Ide o 3 izbový rodinný dom typu bungalov, s dostatkom priestoru pre Vašu relaxáciu a únik z mesta. RD bol skolaudovaný v roku 2018 je o zastavanej ploche /134 m²/, podlahovej ploche /90 m²/ + terasa 6,20 a balkón, ktorý stojí na pozemku o rozlohe /900m²/ a ktorý sa tak stáva pre Vás ideálnym domovom.

V obci sa nachádzajú potraviny, škola, škôlka, kúsok od domu 5 min zastávka autobusu.

INTERIÉR

Domček sa predáva zariadený, ako vidíte na foto.

Interiér disponuje dvomi samostatnými izbami a to detská izba a spálňa s praktickým veľkým šatníkom (treba vidieť), ako stvoreným pre ženu. Ďalej veľkou kúpeľňou s vaňou aj sprchovým kútom, samostatnou toaletou a technickou miestnosťou. Kuchyňa s komorou prepojená s obývačkou a jedálňou je zariadená veľmi vkusne, štýlovo a útulne, so vstupom na krytú terasu s balkónom, kde si určite radi vychutnáte svoju šálku kávy.

EXTERIÉR

Pred RD sa nachádza hosťovský domček v štádiu holostavby s krytým parkovacím státím a s predprípravou na sociálne zariadenie. V prednej časti sa nachádza okrasná výsadba s jazierkom. V zadnej časti pozemku nájdete vonkajšiu sprchu a pekný záhradný domček s izbou, priestraným altánkom s posedením a grilom, taktiež priestor na bazén a úžitkovú záhradku s rôznymi druhmi stromov a detskú časť. Celkovo priestor pôsobí veľmi vzdušne a príjemne.

TECHNICKÉ ÚDAJE A NÁKLADY

- Vyvýšené základy RD
- Všetky IS - plyn, voda možné prepínať na obecnú, alebo studnu - vŕtaná so šachtou, kanalizácia a optický internet.
- Nízke mesačné náklady aj skrz možnosť regulácie vody cca 135,- €/mes.
- Stavba z Ytongu, zateplenie polystyrén o hrúbke 15 cm.
- Vážnikový krov, poval čiastočne pochôdza, so vstupom z terasy, ďalší úložný priestor sa nachádza aj pod balkónom.
- Betónová krytina Bramac Protector.
- Plastové okná 3 sklo.
- Kotel na plyn Buderus a zásobník vody.
- V obývacej izbe sa nachádzajú krbové kachle s prieduchmi.

CENA

Cena rodinného domu je odsúhlasená majiteľom nehnuteľnosti na 265.000 €.

V cene je tiež zahrnutý kompletný realitný a právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti. V prípade záujmu vám vieme zabezpečiť aj výhodný hypotekárny úver a poistenie.

Pre viac info a obhliadky pokojne volajte: 0902 297 157, alebo píšete na l.kollarova@directreal.sk

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 90

Plocha obytnej časti m²: 90

Výmera pozemku m²: 900

Zastavaná plocha m²: 134

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Ytong

Príjazdová cesta: Asfalt

Podnikateľský Nám.