

#175648

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 221 m²

136.500 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Il'anovo

Skvelá lokalita - nádherný pozemok - sympatický domček - klikajte na link :)



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Domček s dušou v Iľanove – ideálna príležitosť pre váš sen o vidieckom bývaní!

Máte radi nehnuteľnosti, ktoré majú charakter a potenciál? Hľadáte miesto, kde by ste mohli vytvoriť svoj vlastný kúsok raja – či už ako rodinnú chalupu, alebo domov s atmosférou? Predstavujeme vám túto autentickú nehnuteľnosť v mestskej časti Iľanovo (Liptovský Mikuláš), ktorá čaká na niekoho s fantáziou a citom pre rekonštrukciu. Možno čaká práve na vás!

Základné info:

Rozloha pozemku: 775 m²

Stav nehnuteľnosti: pôvodný – ideálny na rekonštrukciu podľa vašich predstáv

Záhrada: plná ovocných stromov

Na pozemku: veľké humno – obrovský potenciál na ateliér, dielňu, letnú kuchyňu, alebo pokojne aj ďalšiu obytnú jednotku!

Lokalita, ktorá vás očarí:

Pozemok je krásne slnečný počas celého dňa, orientovaný tak, že si môžete užiť rannú kávu s východom slnka aj večerné grilovanie pri západe. A to všetko v pokojnej časti mesta, obklopenej prírodou, no zároveň len pár minút autom od centra Liptovského Mikuláša.

Perfektná dostupnosť:

Centrum LM – len pár minút

D1 – na skok

Aquapark Tatralandia, Liptovská Mara, Bešeňová – do 15 minút

Jasná, Nízke Tatry – ideálny výletný cieľ celoročne!

Pre koho je táto nehnuteľnosť ideálna?

Pre tých, ktorí chcú zrekonštruovať podľa seba a vytvoriť niečo výnimočné

Pre rodiny, ktoré hľadajú chalupu v krásnej lokalite

Pre investorov – potenciál vytvoriť ubytovanie alebo rekreačný objekt

Áno, domček je v pôvodnom stave – ale to je jeho výhoda! Môžete sa doňho pustiť s vlastnou víziou, zachovať jeho historického ducha a doplniť moderné prvky podľa svojich potrieb. Takéto miesta s atmosférou sa dnes už hľadajú čoraz ťažšie.

Záver?

Ak hľadáte miesto, ktoré nie je len “ďalšia nehnuteľnosť na predaj”, ale má potenciál stať sa srdcovkou, kde vytvoríte spomienky na celý život, tento domček v Iľanove môže byť práve tým pravým. Stačí trocha predstavivosti, chuť budovať a cit pre detail – a vznikne z neho neoceniteľný klenot.

Ozvíte sa nám, radi vám domček ukážeme osobne. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť!

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 188

Plocha obytnej časti m²: 80

Výmera pozemku m²: 775

Zastavaná plocha m²: 124

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Toba