

directreal[®]

#375649

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 1 m²

90 EUR

klasická

Liptovská Sielnica, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Liptovská Sielnica

Pozemky s IS na Liptove v Lipt. Sielnici !!! – Projekt Zelené údolie II.



Váš osobný maklér:

**Ján
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: □ □ Zelené údolie II. – Bývanie pod horami, kúsok od Liptovskej Mary □ □ □ □

Ide o pozemky v urbárskom vlastníctve, ktoré neprechádzajú do osobného vlastníctva, ale sú dlhodobo prenajímané na účely výstavby rodinných domov.

Predstavujeme vám jedinečný projekt Zelené údolie II. – novovznikajúcu rezidenčnú štvrť v obľúbenej obci Liptovská Sielnica, len pár minút od Liptovskej Mary. Lokalita, ktorá v sebe spája pokoj vidieka, krásy slovenskej prírody a dostupnosť všetkého, čo moderný život potrebuje.

□ □ Lokalita, ktorú si zamilujete:

Obec Liptovská Sielnica leží v malebnej krajine medzi Chočskými vrchmi a Západnými Tatrami, na severnom brehu priehrady. Už len samotná poloha ponúka výnimočné výhľady, čistý vzduch a ticho, ktoré v meste nenájdete. Do Liptovského Mikuláša je to autom pár minút, rovnako aj na diaľnicu D1 – vďaka tomu je obec dostupná celoročne a ideálna aj na trvalé bývanie, aj ako víkendová lokalita.

□ □ Pozemky šité na mieru:

Veľkosti od 350 m² do 751 m²

V prvej fáze je možnosť prispôsobiť výmeru podľa vašich predstáv

Prenájom na 150 rokov – výhodný model, ktorý šetrí vstupné náklady

Rovinatý a slnečný terén – jednoduchá výstavba bez nutnosti terénnych úprav

Prípravené budú inžinierske siete: elektrina □ □ , voda □ □ , kanalizácia □ □

□ □ 3 cenové zóny – vyberte si, čo vám sedí najviac:

□ □ Oranžová zóna – 90 €/m²

□ □ Najvýhodnejšia ponuka – dom + pozemok za cenu bytu

□ □ K dispozícii 2 typy rodinných domov:

menší cca 88 m²

väčší cca 100 m²

□ □ Fialová zóna – 100 €/m²

□ □ Zelená zóna – 110 €/m²

Každá zóna má svoje čaro – orientácia, poloha, výhľady... je len na vás, čo preferujete.

Domy k dispozícii:

Dva typy domov: 96 m² a 90 m²

Skladba domu

Obvodové murivo: Tehla – 300 mm Priečky: Tehla – 150 mm – 100 mm Zateplenie exteriéru: Polystyrén 150 mm –

štandard Minerálna vlna 150 mm – nadštandard (príplatok) Omietka stien interiéru: Sadrová striekaná Kúrenie:

Teplovodné – podlahové Elektrický kotol – štandard Tepelné čerpadlo – nadštandard (príplatok) Zateplenie stropu:

Minerálna izolácia hr. 300 mm Strešná krytina: Tvrdá – škridla, prípadne plech (podľa typu domu) Výplne otvorov:

Plastové – izolačné trojsklo, 6-komorové, hr. 80 mm Podlahy: Laminátová podlaha CLASSEN SKYLINE POOL Dvere:

DTD plné laminátové Zárubňa: Obložková falcová CPL laminát – 600–900 / 1970 mm WC + kúpeľňa: Dlažba + obklad do výšky 2 m Povrchová úprava stien (interiér): Maľba – biela Cena nezahŕňa:

vonkajšiu terasu a pergolu

prípojky (kanalizácia, vodovod, elektrina)

svietidlá

□ □ Na kľúč a bez starostí:

Chcete bývať, ale nechcete riešiť uštieňovanie?