

#375649
Predaj
Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 1 m²

90 EUR

klasická

Liptovská Sielnica, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Liptovská Sielnica

Pozemky s IS na Liptove v Lipt. Sielnici !!! – Projekt Zelené údolie II.





Váš osobný maklér:
Ján
Psotný
+421908029378
j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Zelené údolie II. – Bývanie pod horami, kúsok od Liptovskej Mary

Ide o pozemky v urbárskom vlastníctve, ktoré neprechádzajú do osobného vlastníctva, ale sú dlhodobo prenajímané na účely výstavby rodinných domov.

Predstavujeme vám jedinečný projekt Zelené údolie II. – novovznikajúcu rezidenčnú štvrť v obľúbenej obci Liptovská Sielnica, len pár minút od Liptovskej Mary. Lokalita, ktorá v sebe spája pokoj vidieka, krásy slovenskej prírody a dostupnosť všetkého, čo moderný život potrebuje.

 Lokalita, ktorú si zamilujete:

Obec Liptovská Sielnica leží v malebnej krajine medzi Chočskými vrchmi a Západnými Tatrami, na severnom brehu priehrady. Už len samotná poloha ponúka výnimočné výhľady, čistý vzduch a ticho, ktoré v meste nenájdete.
Do Liptovského Mikuláša je to autom pár minút, rovnako aj na diaľnicu D1 – vďaka tomu je obec dostupná celoročne a ideálna aj na trvalé bývanie, aj ako víkendová lokalita.

 Pozemky šité na mieru:

Veľkosti od 350 m² do 751 m²
V prvej fáze je možnosť prispôsobiť výmeru podľa vašich predstáv
Prenájom na 150 rokov – výhodný model, ktorý šetrí vstupné náklady
Rovinatý a slnečný terén – jednoduchá výstavba bez nutnosti terénnych úprav
Pripravené budú inžinierske siete: elektrina , voda , kanalizácia

 3 cenové zóny – vyberte si, čo vám sedí najviac:

 Oranžová zóna – 90 €/m²
 Najvýhodnejšia ponuka – dom + pozemok za cenu bytu
 K dispozícii 2 typy rodinných domov:
menší cca 88 m²
väčší cca 100 m²
 Fialová zóna – 100 €/m²
 Zelená zóna – 110 €/m²

Každá zóna má svoje čaro – orientácia, poloha, výhľady… je len na vás, čo preferujete.

Domy k dispozícii:
Dva typy domov: 96 m2 a 90 m2
Skladba domu
Obvodové murivo: Tehla – 300 mm Priečky: Tehla – 150 mm – 100 mm Zateplenie exteriéru: Polystyrén 150 mm – štandard Minerálna vlna 150 mm – nadštandard (príplatok) Omietka stien interiéru: Sadrová striekaná Kúrenie: Teplovodné – podlahové Elektrický kotol – štandard Tepelné čerpadlo – nadštandard (príplatok) Zateplenie stropu: Minerálna izolácia hr. 300 mm Strešná krytina: Tvrdá – škridla, prípadne plech (podľa typu domu) Výplne otvorov: Plastové – izolačné trojsklo, 6-komorové, hr. 80 mm Podlahy: Laminátová podlaha CLASSEN SKYLINE POOL Dvere: DTD plné laminátové Zárubňa: Obložková falcová CPL laminát – 600–900 / 1970 mm WC + kúpeľňa: Dlažba + obklad do výšky 2 m Povrchová úprava stien (interiér): Maľba – biela Cena nezahŕňa:
vonkajšiu terasu a pergolu
prípojky (kanalizácia, vodovod, elektrina)
svietidlá
 Na kľúč a bez starostí:
Chcete bývať, ale nechcete riešiť všetko sami?