

#175656

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 176 m²

134.900 EUR klasická

Trhová Hradská, okr: Dunajská Streda
ulica: Ružova

NOVÁ CENA!!! Na predaj priestranný 3-izbový rodinný dom s pivnicou a záhradou – Trhová Hradská (okr. Dunajská Streda)



Váš osobný maklér:

**Tamás
Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta a plnohodnotnou občianskou vybavenosťou? Ponúkame na predaj príjemný 3-izbový podpivničený rodinný dom v obci Trhová Hradská, iba 10 minút od Dunajskej Stredy.

Základné údaje:

- Rodinný dom postavený v roku 1970 z kvádrov a pálených tehál
- Celková úžitková plocha cca 176 m² z toho pivnica 66 m²
- Pozemok o výmere 812 m²
- Pivnica 66 m²: garáž, technická miestnosť + 3 skladové priestory

Rekonštrukcie zahŕňajú:

- výmena strešnej krytiny
- plastové okná a vstupné dvere
- nové podlahy, kuchynská linka, kúpeľňa s WC
- vodovodné potrubie
- ostatné časti domu vrátane ostatných rozvodov sú v pôvodnom, udržiavanom stave

Dispozícia:

- vstupná predsieň
- kuchyňa s jedálňou
- obývacia izba
- dve nepriechodné izby
- kúpeľňa s WC
- schodisko do suterénu s technickým zázemím

Inžinierske siete:

- elektrina, plyn, obecná voda
- kanalizácia nie je – odpad riešený žumpou

Exteriér a pozemok:

Rovinatý, kompletne oplotený pozemok s upravenou zeleňou, predzáhradkou a možnosťou dobudovania altánku, bazéna alebo ďalších objektov.

-Lokalita a občianska vybavenosť:

Trhová Hradská je dynamicky sa rozvíjajúca obec s kompletnou občianskou vybavenosťou – škola, škôlka, potraviny, pošta, kultúrny dom, lekár, zastávka MHD.

Okolie ponúka aj rekreáciu v prírode – Klátovské rameno, cyklotrasy, sakrálné pamiatky, komunitné podujatia a tiché prostredie ideálne na rodinný život alebo na rekreáciu.

Ak Vás ponuka oslovila pozrite si video prezentáciu alebo si urobte virtuálnu prehliadku ktorých najdete na stránke www.directreal.ak pod mojimi ponukami /Tamás Szabó/. Ak Vás ponuka nie len oslovila, ale aj zaujala, tak neváhajte a dohodnite si termín obhliadky ,ktorú si viete zarezervovať zavolaním na tel č.: +421 949 526 353 alebo e-mailom: t.szabo@directreal.sk

Teším sa na Vás.

Počet izieb: 3.izbový

Celková úžitková plocha m²: 176

Plocha obytnej časti m²: 65

Výmera pozemku m²: 812

Zastavaná plocha m²: 170

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla / Kváder