

#175658

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 210 m²

109.900 EUR klasická

Matúškovo, okr: Galanta
ulica: Matúškovo

Pozemok 933 m² so starším domom, vhodné aj na podnikateľské účely...



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozemok 933 m2 so starším domom v obci Matúškovo!

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá vám ponúkne možnosti na mieru? Tento starší rodinný dom je ako stvorený pre vás! Nachádza sa v centre obce Matúškovo a naposledy slúžila ako predajňa svetidiel LED ARENA.

Dom ponúka výborný potenciál pre prerobenie podľa vašich predstáv alebo pre novú výstavbu v tichej lokalite. S inžinierskymi sieťami plyn, električka, mestská voda a žumpa je všetko pripravené na váš nový projekt!

Prístup do dvora je bezproblémový aj pre väčšie autá a pozemok je komplet oplotený, čo vám dáva mnoho možností na využitie - či už pre podnikanie alebo výstavbu ďalších domov.

Celková úžitková plocha domu je 210 m2, s možnosťou dokúpiť vedľajšiu nehnuteľnosť 1006 m2 po dohode s majiteľom. Ponúkame tiež výhodné hypotekárne úvery bezplatne!

Nechajte sa okúzliť touto ponukou a kontaktujte nás pre obhliadky aj cez víkend! Tento dom môže byť vašou novou životnou alebo podnikateľskou základňou.

#Directreal #RodinnýDom #Pozemok #Matúškovo #Príležitosť #Hypotéka #Výstavba #Podnikanie #Nehnuteľnosti

Počet izieb: 2 izbový

Celková úžitková plocha m2: 210

Plocha obytnej časti m2: 50

Výmera pozemku m2: 933

Zastavaná plocha m2: 210

Pozemok:

Rozmery pozemku m: 17x54

Konštrukcia domu: Tehla + Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1950

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Plyn | Žumpa | Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 4x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko | Kino

Možnosti využitia: Trvalé bývanie | Rekreačia | Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):