

directreal[®]

#475662

Prenájom

Podnikanie, priestor pre výrobu
plocha: 475 m²

2.764 EUR mesiac + DPH

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Jastrabia



Prenájom samostatne stojaceho, oploteného areálu 939m², hala 367m²,
kancelárie, sociálne zázemie,



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom samostatne stojaceho, oploteného areálu o výmere 939m² s murovanou halou 367m², kanceláriami skladom a sociálnym zázemím.

Lokalita: Bratislava Ružinov, Domové role, Jastrabia ulica č.3.

Dispozícia:

- prízemie: hala - výmera 367m², kancelária, malý sklad, chodba, kotolňa, WC umývadlo - výmera 72m²
- poschodie: kancelária, kuchynka, šatňa, sprcha, WC - výmera 72m²
- pozemok okolo budovy tvoria: betónové parkovacie plochy, prístrešok, zeleň 447m²

Bližšie informácie:

- * Jedná sa o 20 ročnú murovanú budovu so sedlovou strechou. Postavenú na oplotenom pozemku s posuvnou bránou.
- * Výška stropu v hale je 4,5m.
- * Rozmery haly/ je rozdelená na dve časti: š.11,26m x d.20,5m, š11,26m x d.5,6m
- * Z boku budovy sú dve rolovacie brány pre nakládku a vykládku tovaru, každá s rozmermi 3m x 4m.
- * Z prednej strany budovy vstup pre zamestnancov a klientov.
- * Na prízemí je kancelária s malým skladom, sociálne zázemie a technická miestnosť - kotolňa.
- * Na poschodí sú dve miestnosti, kuchynka, šatňa a sociálne zázemie so sprchou.
- * V dielni je betónová podlaha, v kancelárskej časti dlažba.
- * Kúriť sa dá dvomi spôsobmi na elektrinu, alt. kotlom na tuhé palivo.
- * Rezervovaná kapacita elektriny 100KW.
- * Po celom obvode haly sú okná s izolačným dvoj-sklom. Hala je veľmi svetlá.
- * Vlastná studňa.
- * Septik.
- * OLO
- * V zadnej časti pozemku je prístrešok.
- * Prístup asphalt a cca 1000m nespevnená cesta.
- * Okamžite k dispozícii.

Cena prenájom: 2 764,23Eur + energie podľa skutočnej spotreby

Prevádzkové náklady: 140Eur/mesiac

V prípade bližších informácií volajte: D. Sniščáková 0905 663 676

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 939

Celková úžitková plocha administratívy: 144

Celková úžitková plocha skladu: 367

Prijazdová cesta: Nespevnená cesta

Inžinierske siete: Elektrina||Septik||Studňa

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo||Kombinované

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát (AKUROVANIE):