

#175664

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 338 m²

86.600 EUR klasická

Komárno, okr: Komárno

ulica: Okrajová časť mesta

Na predaj OBÝVATEĽNÝ 4-izb. dom s HOSPODÁRSTVOM, GARÁŽOU na pozemku 3102 m² v okrajovej časti mesta Komárno. EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!



Váš osobný maklér:

**Nora
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:175664 nájdete 53 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, Komárňanská 96,Hurbanovo, ponúka na predaj 4-izb. rodinný dom s hospodárstvom, garážou na pozemku 3102 m2 v okrajovej časti mesta Komárno.

Prízemný rodinný dom má nasledovné miestnosti: chodbu, 4 izby, kuchyňu, špajzu, kúpeľňu s toaletou.

V zadnej časti stavieb sa nachádzajú podpivničená kuchyňa, hospodárska časť a garáž.

Na podlahe sa nachádza drevená palubovka, PVC, dlažba alebo betón, plávajúca podlaha a to podľa typu a charakteru miestnosti.

Okná sú plastové s vnútornými žalúziami, v kúpeľni a v špajze sú pôvodné drevené okná. Vchodové dvere do domu sú plastové, vnútorné dvere sú drevené. Vykurovanie domu je zabezpečené centrálnym vykurovaním s radiátormi a teplovodným kotlom VIGAS 25 s efektívnym spaľovaním suchého dreva.

Na priestrannom pozemku o ploche 3102 m2 sa nachádza vŕtaná studňa, skleník. V dome je zavedená mestská voda a splašky sú odvedené do žumpy. V záhrade sa nachádzajú tieto stromy: 3 jablone, 2 hrušky, čerešňa, marhuľa, orech, vinič.

Nedaleko nehnuteľnosti sa nachádza cyklotrasa.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver, rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m2:338

Plocha obytnej časti m2:125

Výmera pozemku m2:3102

Zastavaná plocha m2:303

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:r. 1939 a r. 1968

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (VYKUROVANIE):