

directreal[®]

#275665

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 68 m²

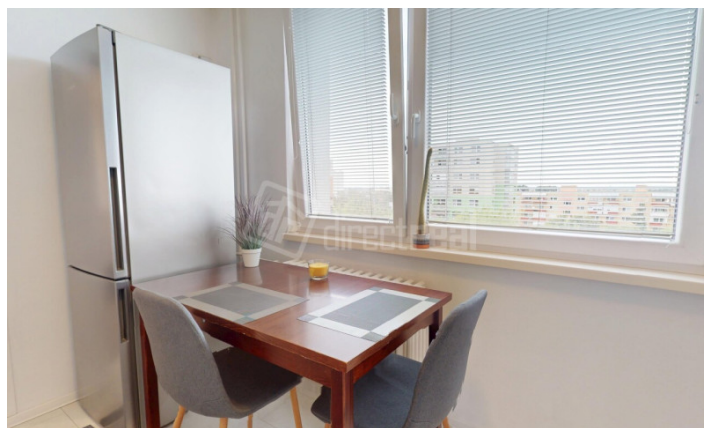
144.500 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: D. Štúra



Pekný a svetlý prerobený 3-izb. byt



Váš osobný maklér:

Lenka

Rakovická Ščasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne iba u nás ponúkame na predaj veľmi príjemný, zrekonštruovaný 3-izbový byt na obľúbenej ulici D. Štúra v Seredi.

Byt sa nachádza na 6. poschodí zo 7 v zateplenom panelovom dome s výťahom a ponúka podlahovú plochu 68 m². Dispozícia bytu je veľmi praktická – vstupná chodba, priestranná kuchyňa s novou linkou a vyššou pracovnou doskou, obývačka, dve samostatné izby, kúpeľňa s veľkým sprchovým kútom, samostatné WC, komora a balkón. K bytu patrí aj veľká plechová schránka na prízemí, ideálna na uskladnenie vecí.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou – nové podlahy, plastové okná, moderné osvetlenie s LED pásmi, bezpečnostné dvere a celkový dizajn, ktorý pôsobí veľmi útulne a vzdušne. Navyše sa predáva aj so zariadením, takže sa môžete rovno nasťahovať bez starostí.

Orientácia bytu na juhovýchod a severozápad zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa a z balkóna sa naskytá pekný výhľad.

Mesačné náklady sú 158 € správcovi, 30 € elektriika.

Byt je vo výbornom stave, vhodný aj na kúpu cez hypotekárny úver.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať! Lenka Rakovická Ščasná, realitná maklérka - 0944 370 188

Podlahová plocha m²: 68

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 06/07

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 158

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JV||SZ

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):