

#275672

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 69 m²

150.000 EUR klasická

Nitra, okr: Nitra

ulica: Mariánska



Na predaj svetlý 3-izbový byt v žiadanej lokalite Nitry, v Starom meste !!



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem Vám exkluzívnu novinku v podobe 3-izbového bytu v centre Nitry na Mariánskej ulici !!

Byt o výmere 69 m² sa nachádza v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite v Starom Meste. Mariánska ulica patrí medzi ulice, ktoré tvoria historické jadro s kompletnou občianskou vybavenosťou a veľmi dobrou dostupnosťou. Lokalita je tichá a žiadaná, no zároveň veľmi blízko centra diania - obchody, služby, nemocnica, kultúra. Byt sa nachádza na prízemí tehlového bytového domu a je ihneď voľný k nasťahovaniu. K dispozícii bytu je i parkovanie v uzavretom dvore.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby so stavanými skriňami, priestrannej obývacej izby, kuchyne, dvoch samostatných izieb, kúpeľne a toalety. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – vymenené boli plastové okná a elektrické rozvody (čiastočne). Výhodou je vlastné kúrenie, ktoré zabezpečuje nízke mesačné náklady na bývanie.

Byt je orientovaný na východ a západ, čo zaručuje dostatok denného svetla počas celého dňa. K bytu prislúcha murovaná pivnica, ideálna na uskladnenie.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. +421 915114635 alebo e-mailom

erika.holkova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:69

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:1/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:113

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||JZ

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):