

#175675
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 135 m²

135.000 EUR klasická

Malé Dvorníky, okr: Dunajská Streda
ulica: Malé Dvorníky

4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM PRI DUNAJSKEJ STREDE, V OBCI MALÉ DVORNÍKY, PÔVODNÝ STAV, GARÁŽ, VEDĽAJŠIA BUDOVA, POZEMOK 829 m2





Váš osobný maklér:

Jozef Andrejkovics

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



Directreal Comfort | Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Popis:Vžite sa do roly architekta a designera, kedy môžete využiť všetky svoje nápady a zručnosti, a tento 4 izbový rodinný dom prestavať, zrekonštruovať, zariadiť podľa svojej fantázie. Staňte sa majstrami svojho vlastného kreatívneho priestoru!

Jedná sa o dvojpodlažný 4 izbový rodinný dom s podpivničením na pozemku o výmere 829 m2 v obci Malé Dvorníky, len 1km od Dunajskej Stredy.

Dispozičné riešenie 1NP:
Predsieň, chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, vchod do pivnice, kuchyňa, špajza, obývacia izba

Dispozičné riešenie 2 NP:
Schodisko, chodba, samostatná toaleta, terasa, 3x izba

Dom je komplet podpivničený a je napojený na elektriku 220/380 V, kúrenie je plynové - plynový kotoľ + vykurovacie telesá, voda je zásobovaná z vlastnej studne a odvoz odpadových vôd je momentálne riešená betónovou žumpou. PRÍPOJKA MESTSKEJ VODY A KANALIZÁCIE SA NACHÁDZA PRED DOMOM V ULICI.

Dom bol postavený v roku 1974 z kvádrov a je v pôvodnom ale v zachovalom stave. Terasa a pozemok v blízkosti Dunajskej Stredy sú len niektoré z výhod tejto nehnuteľnosti, avšak na pozemku nájdete aj garáž, vedľajšie budovy, priestor pre domáce zvieratá, voliery pre psov.

Ak hľadáte miesto na trvalé bývanie, rekreáciu alebo dokonca sídlo pre vašu firmu, tento dom môže byť tým pravým. Nechajte sa inšpirovať a vytvorte si svoj vlastný raj v tichom prostredí v obci Malé Dvorníky.
S dostupnými cyklotrasami je to ideálne miesto pre aktívny životný štýl.

DOM JE VHODNÝ PRE VIACČLENNÚ RODINU ALEBO NA DVOJGENERAČNÉ BÝVANIE! CENA JE UVEDENÁ S POZEMKOM 829 m2.

Tak neváhajte a príďte sa pozrieť na tento skvostný dom plný potenciálu! Táto nehnuteľnosť ponúka nekonečné možnosti pre vaše nápady a kreativitu. Kontaktujte ma ešte dnes a začnite svoju cestu k vytvoreniu vlastného designového rajčeka blízko k cyklotrasám pre Vaše aktívne chvíle!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:135
Plocha obytnej časti m2:90
Výmera pozemku m2:829
Zastavaná plocha m2:56
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:16 m x 52 m
Konštrukcia domu:Kváder
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno
Skolaudovaný v roku:1974
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa
Kúrenie:Plynové
Počet nadzemných podlaží:2
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Alarm: