

#475676

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 738 m²

4 EUR

m²

Nitra, okr: Nitra

ulica: Štefánikova trieda

Obchodné priestory na prenájom



Váš osobný maklér:

**Jarmila
Galovičová**

0905 120 216

j.galovicova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Exkluziv Nitra ponúka na prenájom veľkorysé obchodné priestory priamo v centre mesta Nitra.

Priestory sa nachádzajú na prízemí, so vstupným vchodom priamo z pešej zóny.

Pri vstupe sú z oboch strán priestranné výklady s možnosťou vystavenia a prezentácie tovarov a produktov.

Plocha priestorov na 1.NP je:

- obchodný priestor: 650,72 m²
- zázemie (využitelnosť ako sklad, kancelárie, šatne a pod.) : 88,05 m²
- nájom: 3,90 EUR/m²/mesiac + DPH
- záloha na prevádzkové náklady: 2,90 EUR/m²/mesiac + DPH

Výška nájomného s prevádzkovými nákladmi je možné upraviť po vzájomnej dohode.

Depozit - 3x (mesačné nájomné + prevádzkové náklady + DPH) je možné upraviť po vzájomnej dohode.

Objekt je na prenájom k dispozícii od 01.11.2025.

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte na tel. 0905 120 216.

Zariadenie: Priestory sú vybavené vetracím systémom.

Úžitková plocha: 738,77 m²

Energie: EE, kanalizácia, mestská voda, internet, plynové kúrenie

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 383

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):